PRILOGA 13B

PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Slovenske železnice, d. o. o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
davčna številka	**SI 18190995**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
davčna številka	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
davčna številka	/

KONTAKTNA OSEBA	
ime in priimek	**David Tušar**
telefonska številka	**041 366 983**
elektronski naslov	**David.Tusar@sz-zip.si**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**APS Primož Šmajdek s.p.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Nad mlini 48, 8000 Novo mesto**
kontaktna oseba	**Primož Šmajdek**
telefonska številka	**051 62 61 60**
elektronski naslov	**primoz@aps-sp.com**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
kratek opis gradnje	**Investitor bo odstranil dotrajano kurilniško lopo, ki stoji na območju železniške postaje Kočevje, na naslovu Trata XIV 21, Kočevje.**

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA	
naziv	**Upravna enota Kočevje**
naslov	**Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje**

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU	
navedba organa	/
številka dovoljenja	/
datum dovoljenja	/
dokončnost	/
pravnomočnost	/

PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

številka dovoljenja	/
datum dovoljenja	/
dokončnost	/
pravnomočnost	/

PREDMET PRIJAVE ZAČETKA GRADNJE OBJEKTA

	Prijava začetka gradnje objekta Z GRADBENIM DOVOLJENJEM se nanaša na:
☐	prijava se nanaša na vse objekte iz GD
☐	prijava se nanaša na del objektov iz GD - naštej:
☐	novogradnjo ali rekonstrukcijo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta
☐	novogradnjo ali rekonstrukcijo nezahtevnega objekta
☐	odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter
	Prijava začetka gradnje objekta BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA se nanaša na:
☑	odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se ne dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini oziroma je od njega oddaljen več kot en meter
☐	nujno rekonstrukcijo

PROJEKT ZA IZVEDBO

ni obvezno pri gradnji nezahtevnega objekta

številka projekta	
datum izdelave	**marec 2026**
projektant (naziv družbe)	**APS Primož Šmajdek s.p.**

NADZORNIK

imenovanje nadzornika ni obvezno v primeru gradnje nezahtevnega objekta, če jo izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti gradbeništva (16. člen GZ-1)

☐ **imenovan je nadzornik gradnje**

naziv družbe	
poslovni naslov družbe	
odgovorna oseba nadzornika	
vodja nadzora	
strokovna izobrazba	
identifikacijska številka	

datum	podpis vložnika
25. 5. 2026	

PRILOGE

ustrezno označiti

☑	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
☐	Zakoličbeni zapisnik
☐	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
☑	Projektna dokumentacija za odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta - PZO
☐	Priloga 2C Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode
☐	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru prijave)
☐	Načrt organizacije gradbišča
☐	Potrdilo občine o plačanem komunalnem prispevku, če tako določa zakon, ki ureja prostor (po 1. 1. 2024)
☐	Priloga 10A Mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti zaradi prevlade javne koristi določeni v gradbenem dovoljenju in morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje
☐	Pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje, če tako določa zakon, ki ureja varstvo okolja
☐	Posnetek dejanskega stanja in kulturnovarstveno soglasje za odstranitev dediščine (če gre za odstranitev objekta kulturne dediščine)
☐	Priloga 21 Izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, da stanje obstoječega objekta dopušča izvedbo del, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katerimi se vzpostavi prejšnje stanje (nujna rekonstrukcija)
☐	Druge priloge (navesti, katere):

Slovenske železnice

Slovenske železnice, d. o. o.
Sektor za nepremičnine

Kolodvorska ulica 11
1506 Ljubljana, Slovenija

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto

Arhitekturno projektiranje
Tehnično svetovanje

+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

POOBLASTILO

Podpisani:

Janja Pfeifer
direktorica sektorja

in zastopnica investitorja:

Slovenske železnice, d. o. o.
Kolodvorska ulica 11
1506 Ljubljana

v imenu investitorja/lastnika pooblaščam in imenujem Primoža Šmajdka, Nad mlini 48, Novo mesto, preko podjetja APS Primož Šmajdek s.p., da izvaja strokovno pomoč in svetovanje pri predpisih o urejanju prostora in me zastopa v zadevah pri postopkih za pridobivanja ustrezne dokumentacije in potrebnih listin za projekt:
ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE.

Identifikacija nameravanega posega:
Objekt stoji na parceli št. **2133 k.o. 1577 Kočevje.**

Imenovanemu dajem splošno pooblastilo za zastopanje po veljavnih predpisih.

V Ljubljani, dne 26.3.2026

Podpis:

Janja Pfeifer
direktorica sektorja

Slovenske železnice, d.o.o.
27

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.
Nad mlini 48
8000 Novo mesto

Arhitekturno projektiranje
Tehnično svetovanje

+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ODSTRANITEV OBJEKTA:

Investitor: **Slovenske železnice, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**

Objekt: **ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**

Št. projekta**: 1 2026**

Vrsta projektne dokumentacije**: PZO**

1. Prijava začetka gradnje - Priloga 13
2. Zahteva za izdajo mnenja - Priloga 9

VSEBINA ZBIRNEGA NAČRTA

3. OBRAZCI
   Naslovna stran projektne dokumentacije - Priloga 1A
   Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju - Priloga 1B
   Izjava projektanta in vodje projektiranja - Priloga 2E

4. TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA NAČRTA

5. LOKACIJSKI PRIKAZI
   1. Situacija obstoječega stanja objekta M 1: 500
   2. Lokacije zaključkov infrastrukturnih vodov in Območje gradbišča M 1: 500

6. TEHNIČNI PRIKAZI
   1. Tloris kleti in temeljev M 1: 100
   2. Tloris pritličja M 1: 100
   3. Tloris ostrešja M 1: 100
   4. Tloris strehe M 1: 100
   5. Prerez 1-1 M 1: 100
   6. Prerez A-A M 1: 100
   7. JZ in SZ fasada M 1: 100
   8. SV in SV fasada M 1: 100

7. NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

8. MNENJA
   Direktorat za kulturno dediščino št. 62242-28/2020/10
   Občina Kočevje št. 351-146/2026-2
   Elektro Ljubljana d.d. št. 1582591
   SŽ-Infrastruktura, d. o. o. št. 31002-269/2026-2

Projektant: APS Primož Šmajdek s.p.

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

OBRAZCI ZBIRNEGA PRIKAZA

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Slovenske železnice, d. o. o.**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		/
naslov ali poslovni naslov družbe		/
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		/
naslov ali poslovni naslov družbe		/
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☑	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZO (projektna dokumentacija za odstranitev)**
številka projekta		**1 2026**
datum izdelave		**marec 2026**
datum spremembe		/
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**APS Primož Šmajdek s.p.**
naslov		**Nad mlini 48, 8000 Novo mesto**
odgovorna oseba projektanta		**Primož Šmajdek**
podpis odgovorne osebe projektanta		APS PRIMOŽ ŠMAJDEK s Nad mlini 48 8000 Novo mesto
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0935 A**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**APS Primož Šmajdek s.p.**
naslov		**Nad mlini 48, 8000 Novo mesto**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0935 A**
podpis vodje projektiranja		DUŠAN BLATNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA-PPN ZAPS 0935

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Dušan Blatnik univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0935 A**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2E

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZO

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**APS Primož Šmajdek s.p.**
naslov	**Nad mlini 48, 8000 Novo mesto**
odgovorna oseba projektanta	**Primož Šmajdek**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO):

številka projekta	**1 2026**
datum izdelave	**marec 2026**

- skladna z gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno in racionalno izvedbo odstranitve;

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, z drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na predvidene vplive in druge značilnosti odstranitve objekta.

vodja projektiranja	**Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0935 A**
podpis vodje projektiranja	DUŠAN BLATNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0935
odgovorna oseba projektanta	**Primož Šmajdek**
podpis odgovorne osebe projektanta	APS PRIMOŽ ŠMAJDEK s Nad mlini 48 8000 Novo mesto

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA NAČRTA

0. Splošno

Projekt obravnava odstranitev kurilniške lope V Kočevju, ki stoji na območju železniške postaje Kočevje, na naslovu Trata XIV 21, Kočevje. **Objekt je nepremična kulturna dediščina: Kočevje - Kurilnica in okretnica na železniški postaji Kočevje, EID a-29235.**

Projekt ne obravnava odstranitve lokomotive in drezina.

Načrt odstranitve objekta je izdelan na osnovi Zakona o varnosti in zdravja pri delu (Ur.l. RS št. 43/11) in Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.l. RS št. 83/05 in 43/11– ZVZD-1).

Upoštevan je Gradbeni zakon in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov.

Pri odstranitvi objekta je potrebno upoštevati tehnično zakonodajo ter obvezno ravnati z gradbenimi odpadki kot to predvideva:
Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25).
Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenem delu (Ur.l. RS št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)

Pred izvedbo del mora biti narejen varnostni načrt.
Vsaka sprememba, ki lahko vpliva na varnost in zdravje delavcev na gradbišču, mora biti vnesena v varnostni načrt.

Zaradi zagotavljanja ustreznih pogojev za izvajanje dejavnosti in dotrajanosti objekta je predvidena odstranitev objekta. Le ta je v zelo slabem stanju. Glej fotografije obstoječega objekta.

Fotografija obstoječega objekta:

Kurilniška lopa v Kočevju ni edini primer takšnega objekta v republiki Sloveniji, kar dokazujejo izpiski iz registra kulturne dediščine (Hrastnik, Maribor in Slovenska Bistrica) in obstoječi načrti iz leta 1891. Načrti namreč veljajo za Kočevje, Grosuplje in Novo mesto.

V objektu, ki je razdeljen na kurilnico in garažo za lokomotive, se nahaja tudi stara nedelujoča parna lokomotiva z oznako 22-092, ki je v evidencah Železniškega muzeja. Poleg parne lokomotive je v lopi tudi mlajša oblika drezine T-16, ki pa je v zelo slabem stanju.
Parna lokomotiva z oznako 22-092 in drezina T-16 se nahajata v lopi brez možnosti, da bi se izvlekli po tirih, saj ni mogoče vzpostaviti povezave na progo Ljubljana - Kočevje.

Glede na vsa navedena dejstva, ogledano stanje objekta, ugotavljamo, da je objekt dotrajan do te mere, da njegova nadaljnja raba pomeni tveganje za uporabnika. Objekt kot tak predstavlja nevarnost za okolje, saj ne izpolnjuje bistvenih zahtev in neposredno ogroža zdravje in življenje ljudi, premoženje, sosednje objekte in promet.
Objektu so bile dozidane sanitarije z enokapno streho, kar še zmanjšuje njegovo vrednost z vidika kulturne dediščine.

Poleg tega je objekt potrebno delno porušiti že za potrebe reševanja muzejskih eksponatov, ki so v njem, v kolikor bi se odločili za preselitev lokomotive na drugo lokacijo.

Lokomotiva in drezin sta tudi v slabem stanju.

<u>Stavba stoji neposredno ob občinski poti. Upoštevati omejitve in pogoje občine Kočevje.</u>

Soglasje za odstranitev in strokovno mnenje:
Investitor je že pridobil soglasje Direktorata za kulturno dediščino za odstranitev.
Narejen je tehnični prikaz dejanskega stanja objekta, ki je sestavni del prijave začetka gradnje. Objekt nima posebnih detajlov z dediščinsko vrednostjo.

Dotrajanost in poškodovanost obravnavane poslovno stanovanjske stavbe (remize s stanovanjskim prizidkom) na naslovu Trata XIV/21 v Kočevju dokazuje s strokovnim mnenjem, ki ga je v oktobru 2020 pripravil g. Miran Ruparčič (dipl. inž. gradb., IZS G-2232) iz podjetja R-INŽENIRING PROJEKT d. o. o. iz Kočevja.

1. **Opis objekta in njegovih značilnosti , vključno s priključki na infrastrukturo:**

Kasetno grajena kurilnica za dve lokomotivi in pripadajoče tirne naprave s kretnicami iz leta 1893 stojijo severneje od železniške postaje Kočevje.
Objekt ima osnovni pritlični kubus, kjer je prostor za lokomotivi. Prvotno je imel objekt dodatni kubus, kateri je obsegal klet in pritličje. Le ta je bil kasneje nadzidan. Dobil je tudi enokapno streho. Kasneje so bile dozidane tudi pritlične pisarne z enokapno streho.
V pritličju in mansardi dodatnega kubusa sta bili urejeni stanovanji.
Mansarda in klet sta dostopni z zunanjimi stopnicami.

Tlorisni in vertikalni gabariti so razvidni iz priloženih tehničnih prikazov. Zunanje dimenzije in dimenzije osnovnega kubusa so preverjene. Prostori, kjer dimenzije niso bile preverjene so v načrtih označene. Te so smiselno povzete po obstoječi projektni dokumentaciji, ki je bila na voljo.

Objekt je v slabem in dotrajanem stanju še posebej zaradi požara, kateri ga je močno prizadel. Posledično je objekt nevaren in je potrebna pri izvajanju del biti zelo previden.

Komunalna in energetska infrastruktura:
Objekt ni priključen na komunalno in energetsko infrastrukturo:
Objekt je s severne strani dostopen po občinski makadamski cesti.

Navedba zemljišč za gradnjo:
Objekt namenjen odstranitvi se nahaja na parceli št. 2133, KO Kočevje.

2. **Način odstranitve objekta, vključno s priključki na infrastrukturo, in ureditve po končani odstranitvi:**

Način odstranitve objekta, brez lokomotive in drezina:

Odstranitev objekta se lahko prične 8 dni po prijavi gradbišča, saj je odmik stavbe do tuje nepremičnine večji kot 1,0m.

Izvajalec mora tudi med izvedbo upoštevati in izvajati vse navedene ukrepe predvidene v PZO, oziroma ukrepe predpisane z veljavno zakonodajo s tega področja.

Rušenje objekta mora biti zaupano delavcem, ki so strokovno usposobljeni za izbrani način rušenja, so stari najmanj 18 let in so zdravstveno sposobni za delo v gradbeništvu. Dela pri rušitvi mora voditi neposredno določena strokovna in odgovorna oseba na gradbišču. Vsi delavci na gradbišču morajo biti pred pričetkom del seznanjeni z vsebino programa dela in načinom dela.

Rušenje bo potekalo v kombinaciji strojnega in ročnega dela.
Rušenje se mora izvajati skrajno previdno, v začetku predvsem ročno in nato v kasnejši fazi kombinirano z ustrezno gradbeno mehanizacijo. Preprečiti je potrebno bilo kakšno nekontroliran izpad materiala, še posebej izven območja gradbišča in na lokomotivo ter drezin.

Istočasno je potrebno odvažati posamezne dele oziroma materiale.

Odstranitev objekta poteka fazno in sicer:

- Zaščiti se drezin.
- Poruši se objekt.
- Gradbeni odpadki se odpeljejo.
- Uredi se teren in okolica tako, da bo varna za uporabo. Predvidena je izravnava terena.

Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno:

- **pregled stanja obstoječega objekta, še posebej morebitne nevarne dele, ki bi lahko nenadzorovano odpadli**
- pripravljalna dela za rušitev – zavarovanje in organizacija gradbišča, odstraniti grmovje, postavitev polne gradbiščne ograje napram sosednjim objektom in na stran ceste ter vhoda na gradbišče z opozorilnimi tablami in ponjavami,
- **očistiti greznico in jo zaščititi,**
- določiti mesto deponiranja materialov ter določiti način odvoza ruševin,
- zagotoviti z načinom dela zmanjševanje zaprašenosti med rušenjem.

Sama porušitev objekta prav tako poteka fazno in sicer:

1. Odstraniti iz objekta notranjo opremo v kolikor je to mogoče in odpadle ruševine.
2. Odstraniti leseno fasado in leseno zaprtje stavbnega pohištva.
3. Odstraniti iz objekta stavbno pohištvo (okna in vrata);
4. Odstraniti iz objekta kritino. **Paziti na porušene dele**.
5. Odstraniti iz objekta ostrešje. **Paziti na porušene dele**.
6. Odstraniti iz objekta celotne tlake, tako da ostane samo nosilna konstrukcija , na delu, kjer je objekt dvoetažen.
7. Odstraniti iz objekta nosilno konstrukcijo stropa nad pritličjem, na delu, kjer je objekt troetažen.
8. Porušiti zidove z bagrom tako, da padajo na parcelo. **Odstranjeni material ne sme padati na občinsko cesto in na lokomotivo ter drezin.**
9. Odstraniti vse gradbene odpadke vključno z kletjo in temelji.

Odpadke se na gradbišču sortira in sprotno naklada na vozila ter odpelje.
Glede na vrsto objekta se priporoča čimbolj ločeno odstranjevanje posameznih elementov stavbe. S tem se bo preprečilo dodatno prašenje pri odstranjevanju in sortiranju odpadkov. Temu je prilagojen tudi načrt odstranitve objekta.
Odpadki se bodo odpeljali izvajalcu obdelave gradbenih odpadkov. Kar ne bo mogoče predelati se lahko odpelje na komunalno gradbeno deponijo.

Izvajalec izbere evidentirane zbiralce odpadkov in pooblaščene osebe za predelavo odpadkov s pridobljenimi dovoljenji za ravnanje z odpadkom iz seznama.
Izvajalec lahko skladno z zakoni in predpisi prilagodi način odstranjevanja svoji tehnologiji in načinu dela.

Na mestu odstranjene stavbe se ne bo gradila nova. Posledično je potrebno teren urediti tako, da bo varen za uporabo.

3. **Opis ukrepov za zagotavljanje varnosti ljudi in sosednjih objektov ter varovanja okolja v času odstranitve objekta in po končani odstranitvi:**

Odmiki do sosednjih objektov na sosednjih parcelah so zadostni. **Stavba stoji tik ob občinski cesti. Upoštevati pogoje občine Kočevje.**
Preveriti je potrebno iz česa je vodovodna in kanalizacijska napeljava, še posebej v novejših sanitarijah in te cevi primerno ločiti in odpeljati na primerno deponijo.

V času odstranjevalnih del je potrebno vlažiti konstrukcijo, da se ne pojavi prevelika koncentracija prahu.
Ves čas odstranjevalnih del je potrebno upoštevati navodila za varno delo.

Med odstranjevanjem objekta bo občinska cesta v funkciji. V objektu bo stala lokomotiva in drezin. Posledično je potrebno temu prilagoditi organizacijo gradbišča.
Po odstranitvi objekta, bo potrebno takoj urediti teren tako, da bo varen za uporabnike.

Med izvedbo rušitve je potrebno preprečiti vstop na gradbišče nepooblaščenim osebam.
Po obratovanju gradbišča je potrebno zakleniti glavna vhodna vrata.
Pri posameznih fazah dela na delovišču (npr. pri transportiranju) se lahko po potrebi ustavi promet v bližini gradbišča.

Gradbišče se nahaja ob občinski cesti. Okrog objekta je potrebno postaviti polno ograjo. Za zagotavljanje varnosti se postavi ograjo, ki bo varovala pred poškodbami zaposlene delavce in ostale osebe, ki bi se gibale ob meji gradbišča, stabilna za sunke vetra in bo požarno varna. Na ograjo ni dovoljeno naslanjati nobenega materiala.
Pri vhodu na gradbišče bodo nameščene opozorilne table in prometni znaki.

Meje in ureditev gradbišča ter dostop z javne ceste, se lahko skladno z dogovorom z investitorjem, prilagodijo.

4. Opis konstrukcijskih elementov in materialov objekta

Konstrukcija:
Temelji:
Temelji so pasovni in verjetno kamniti. Prizidek (pisarne) ima verjetno betonske temelje.

Zidovi:
V osnovi so zidovi iz NF opeke. Debeline zidov so različne. Pri osnovnem pritličnem kubusu zidovi tvorijo polnilo med lesenimi stebri, kateri nosijo ostrešje.

Stropi:
Objekt ima stropni konstrukciji, na delu, kjer je troetažen. Nosilna konstrukcija stropa nad kletjo je povzeta po obstoječi projektni dokumentaciji. Tako je upoštevan obokan opečni strop.
Strop nad pritličjem je risan kot armiranobetonska plošča, kar pa ni preverjeno.

Vertikalne komunikacije:
Konstrukcija stopnic v mansardo je betonska, stopnice v klet pa so kamnite.

Strešna konstrukcija:
Strešna konstrukcija je lesena, streha pa je krita z opečnim zareznikom.
Strešno konstrukcijo tvorijo lesena trapezna vešala na lesenih stebrih ter lesene lege in špiravci.

Dimniki:
Stavba ima zidan dimnik.

Fasada in ometi
Stene so z notranje strani ometane in opleskane. V sanitarijah so stene obložene s keramiko.
Večina fasade je obložena z lesom.

Tlaki
Finalni tlaki so v pritličju kamniti. V sanitarijah je keramika. Tlaki v stanovanjih in kleti niso preverjeni.
Pred objektom je makadamski dostop.

Stavbno pohištvo
Mizarski izdelki (okna in vrata) so leseni.

Stavba je v zelo slabem stanju, zato jo je nujno odstraniti. Glej fotografije.

5. Fotografije objekta.

1.1 ZUNANJOST OBJEKTA

slika 001 - JZ fasada

slika 002 - JV fasada

slika 003 – Pogled z vzhoda

slika 004 - SV fasada

slika 005 – SZ fasada

slika 006 – Vrata-detajl panta in obitja

LOKOMOTIVA, DREZIN

slika 007 – Lokomotiva

slika 008 – Vhodna vrata-detajl

slika 009 – Lokomotiva in Drezin

slika 010 – Drezin

slika 011 –Lokomotiva - številka

NOTRANJOST OBJEKTA

slika 012 – Okno od znotraj

slika 014 – Sanitarije

slika 013 – Vrata od znotraj

slika 015 – Podrt strop v prizidku pisarn

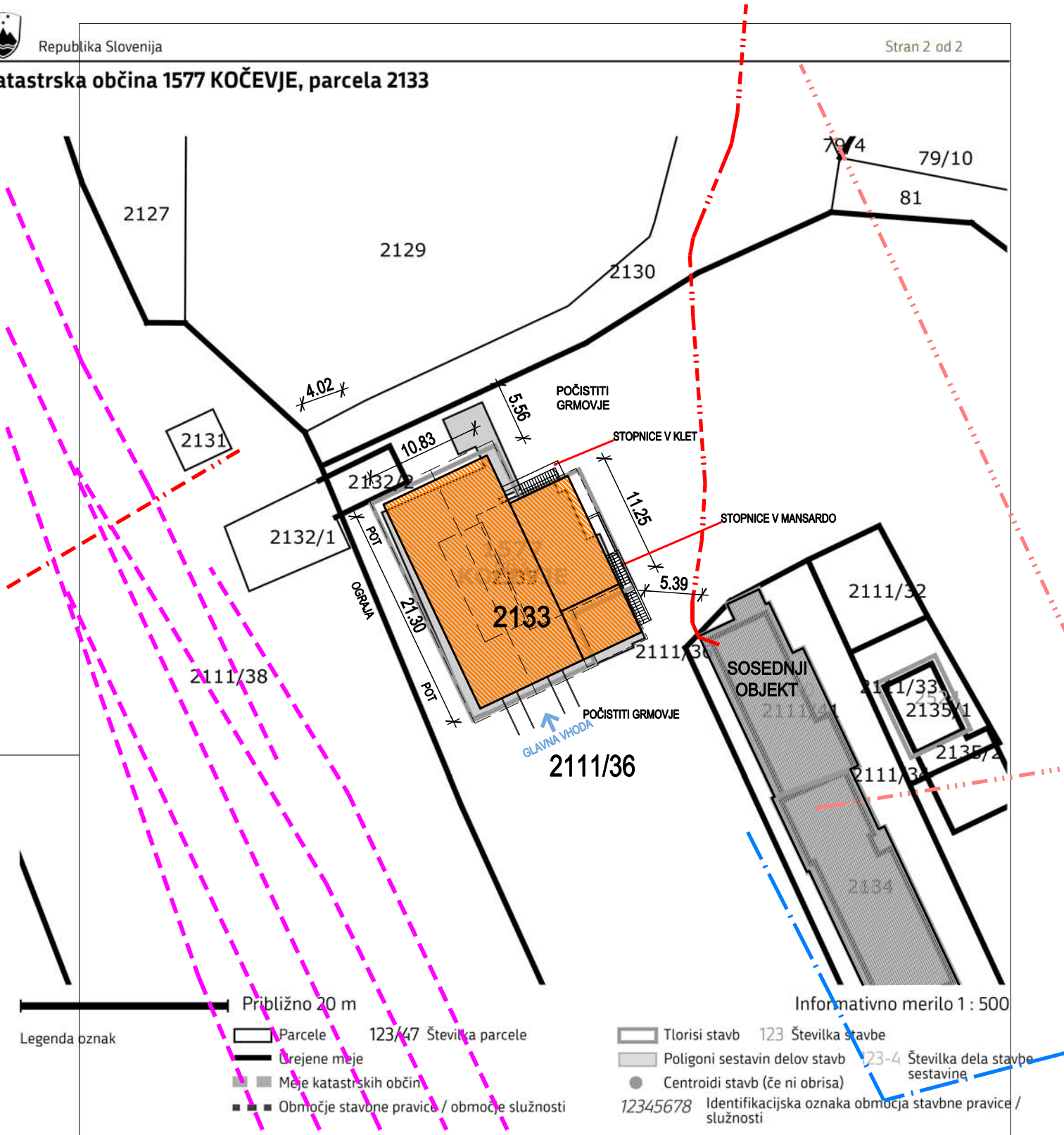
slika 016 – Ostrešje

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

LOKACIJSKI PRIKAZI

katastrska občina 1577 KOČEVJE, parcela 2133



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

- OBSTOJEČE TELEKOMUNIKACIJE
- OBSTOJEČ ELEKTRIČNI VOD
- OBSTOJEČ VODOVOD
- OBSTOJEČI ŽELEZNIŠKI TIRI
- OBČINSKA CESTA 672323

Investitor:	SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
Objekt:	ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE
Vrsta grafičnega prikaza:	LOKACIJSKI PRIKAZI
Vrsta projektne dokumentacije:	PZO
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	DUŠAN BLATNIK univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0935 A
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	DUŠAN BLATNIK univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0935 A
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	1 2026
Datum:	MAREC 2026

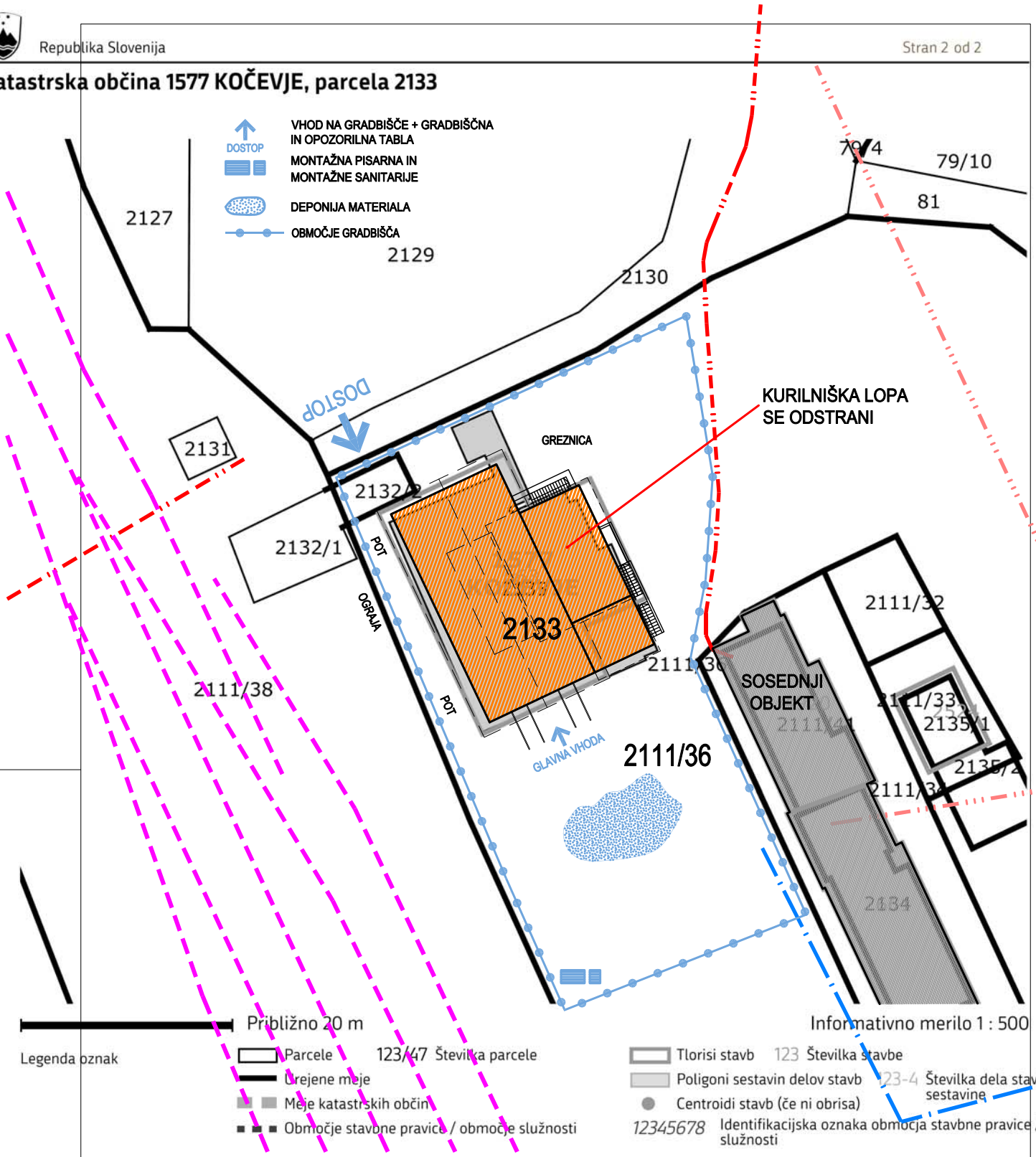
PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.
Nad mlini 48
8000 Novo mesto
+386 (0)51 62 61 60
primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

Vsebina grafičnega prikaza:
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Merilo: M 1:500

Identifikacijska označba grafičnega prikaza: LIST 1

katastrska občina 1577 KOČEVJE, parcela 2133



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

- OBSTOJEČE TELEKOMUNIKACIJE
- OBSTOJEČ ELEKTRIČNI VOD
- OBSTOJEČ VODOVOD
- OBSTOJEČI ŽELEZNIŠKI TIRI
- OBČINSKA CESTA 672323

Investitor:	SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
Objekt:	ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE
Vrsta grafičnega prikaza:	LOKACIJSKI PRIKAZI
Vrsta projektne dokumentacije:	PZO
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	DUŠAN BLATNIK univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0935 A
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	DUŠAN BLATNIK univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0935 A
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	1 2026
Datum:	MAREC 2026

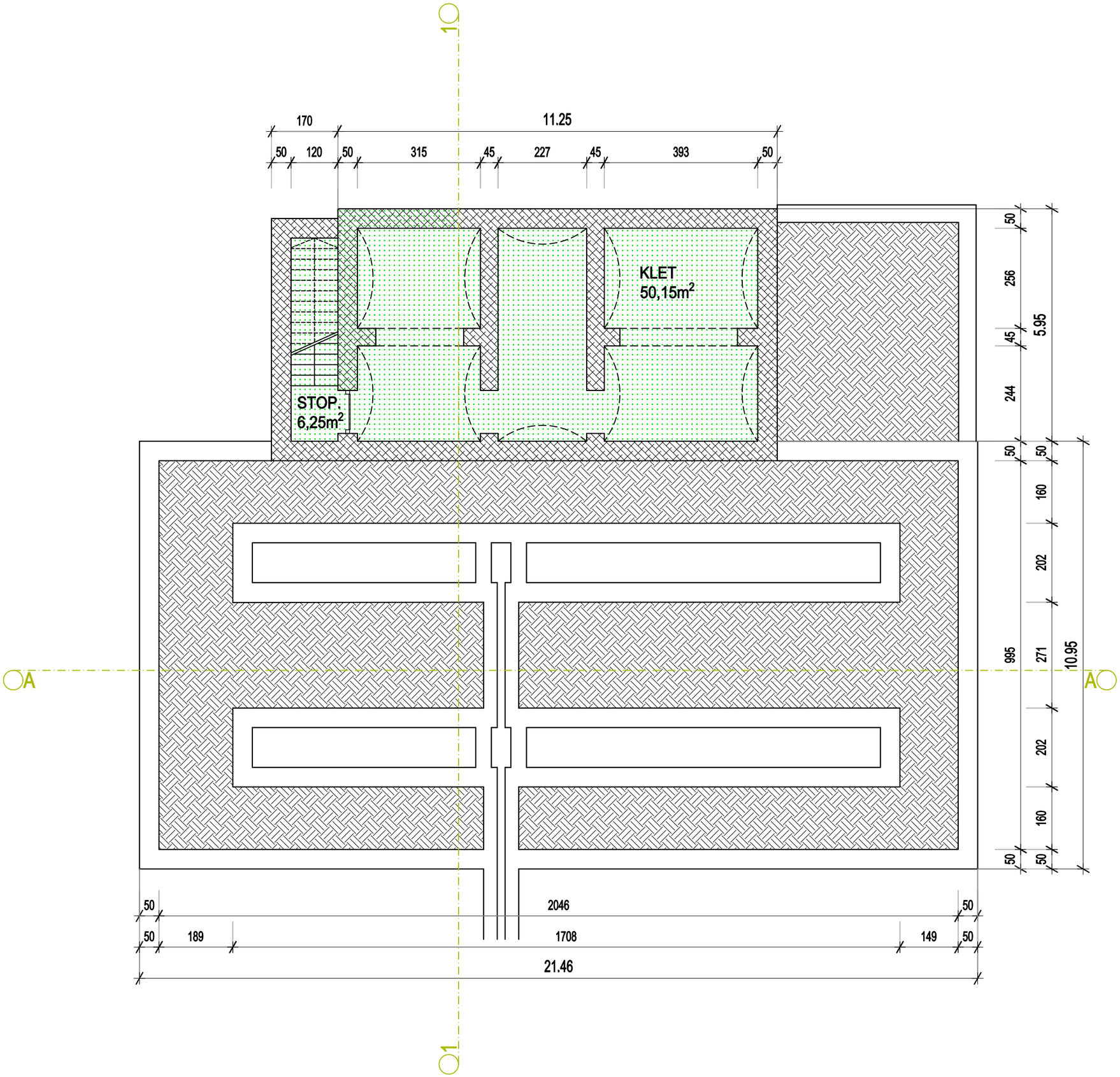
PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.
Nad mlini 48
8000 Novo mesto
+386 (0)51 62 61 60
primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

Vsebina grafičnega prikaza:	SIT. ZAKLJUČKOV INFR. VODOV in OBMOČJE GRADBIŠČA
Merilo:	M 1:500
Identifikacijska označba grafičnega prikaza:	LIST 2

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

TEHNIČNI PRIKAZI



KLET: 56,40m²

LEGENDA:

- OBSTOJEČE - ZIDANO; KAMEN
- OBSTOJEČE - LES
- TOČNE DIMENZIJE V NOTRANJOSTI OBJEKTA NISO PREVERJENE, KER OBJEKT NI BIL DOSTOPEN

Projektant:

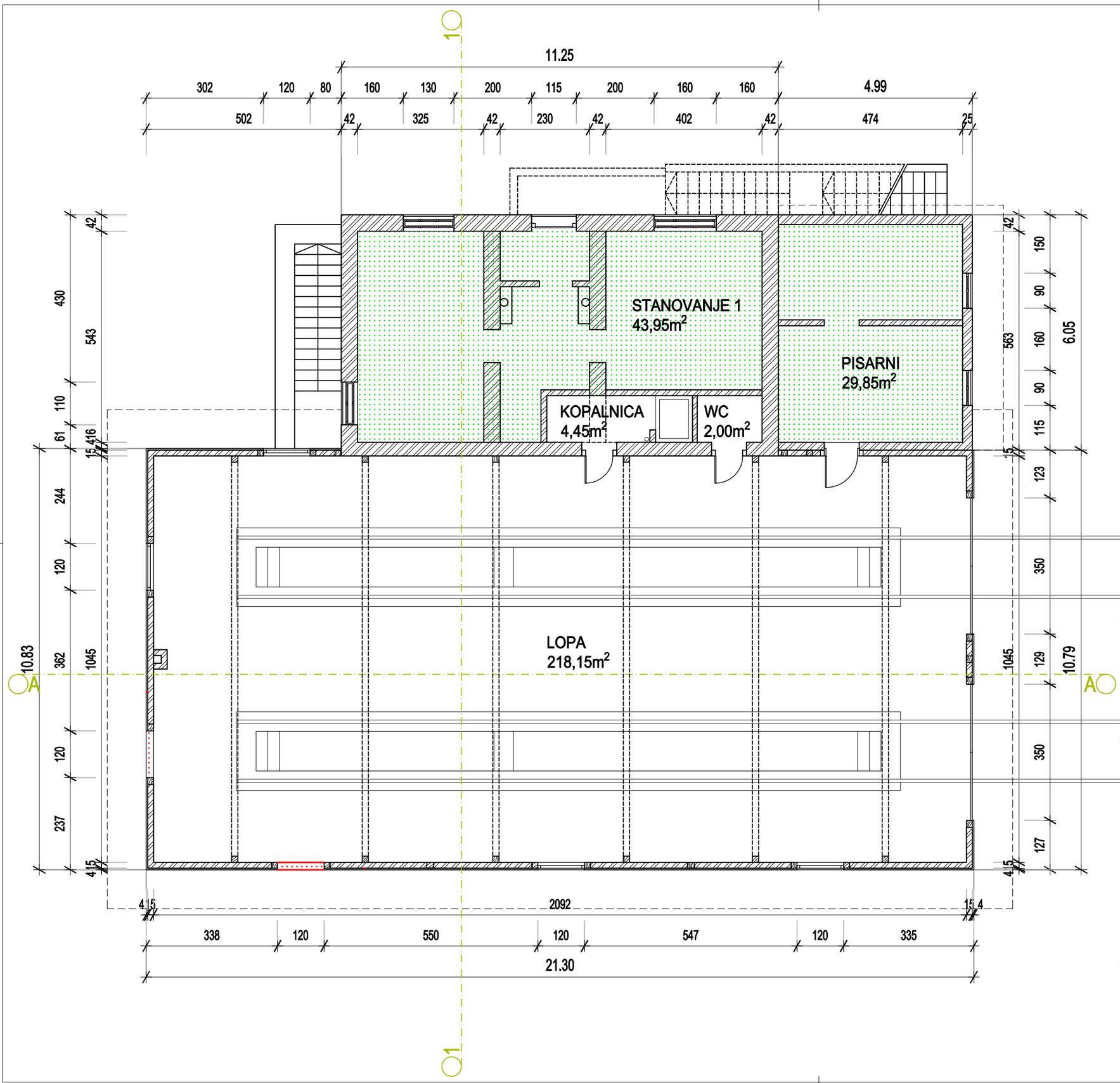
APS PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto

+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

Investitor:	**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
Objekt:	**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
Vrsta grafičnega prikaza:	**GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZO**
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	/
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	**1 2026**
Datum:	**MAREC 2026**
Vsebina grafičnega prikaza:	TLORIS KLETI in TEMELJEV
Merilo:	M 1:100
Id. št. graf. prikaza:	LIST 1



PRITLIČJE: 298,40m^2

LEGENDA:

- OBSTOJEČE - ZIDANO - NF OPEKA
- OBSTOJEČE - LES
- OBSTOJEČE - OŽGANO
- TOČNE DIMENZIJE V NOTRANJOSTI OBJEKTA NISO PREVERJENE, KER OBJEKT NI BIL DOSTOPEN

Projektant:

APS PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto
+386 (0)51 62 61 60
primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

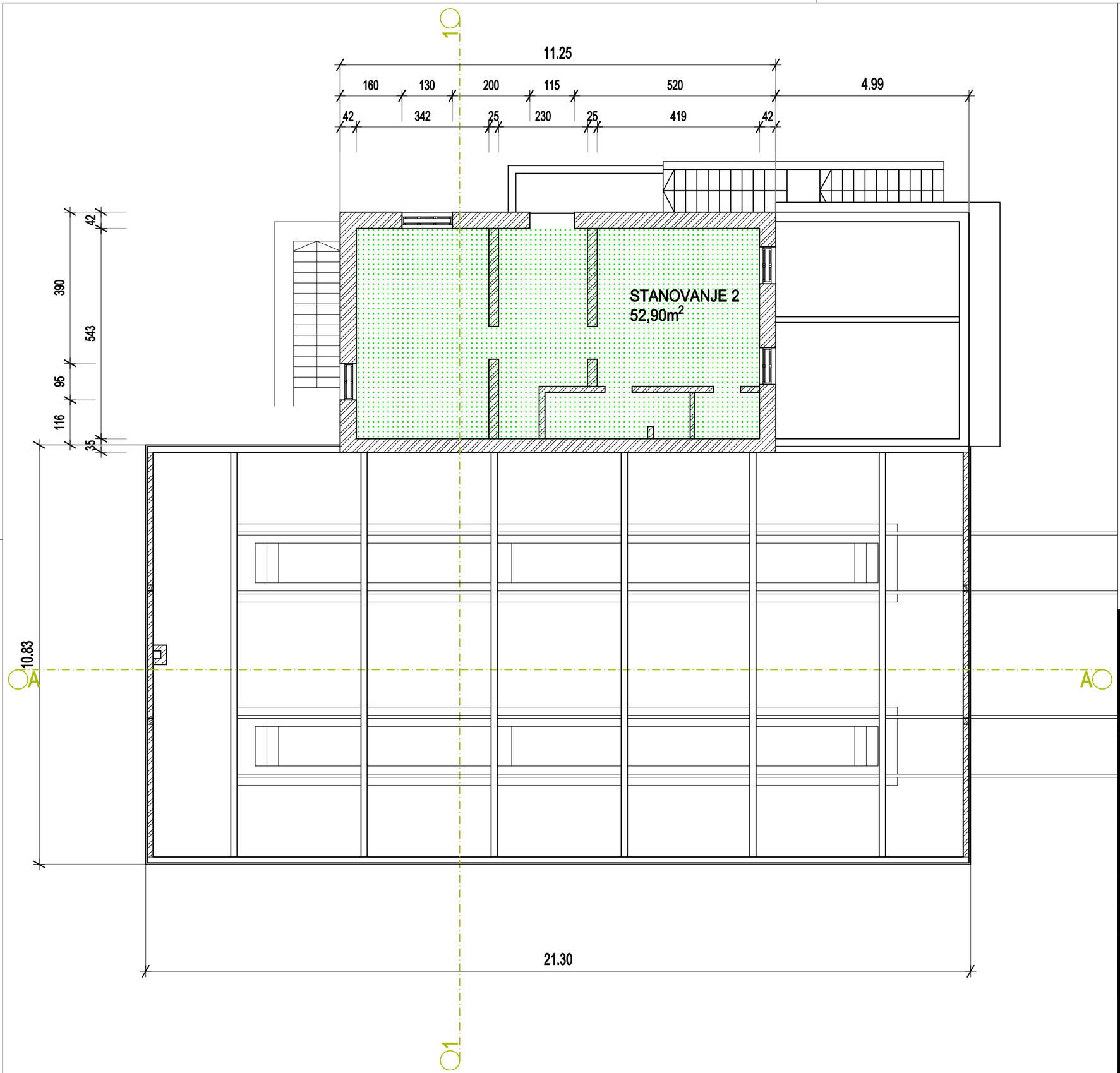
Investitor:	**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
Objekt:	**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
Vrsta grafičnega prikaza:	**GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZO**
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	**/**
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	**1 2026**
Datum:	**MAREC 2026**

Vsebina grafičnega prikaza:

TLORIS PRITLIČJA

Merilo: M 1:100

Id. št. graf. prikaza: LIST 2



MANSARDA: 52,90m^2

LEGENDA:

- OBSTOJEČE - ZIDANO - NF OPEKA
- OBSTOJEČE - LES
- OBSTOJEČE - OŽGANO
- TOČNE DIMENZIJE V NOTRANJOSTI OBJEKTA NISO PREVERJENE, KER OBJEKT NI BIL DOSTOPEN

Projektant:

APS PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto

+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

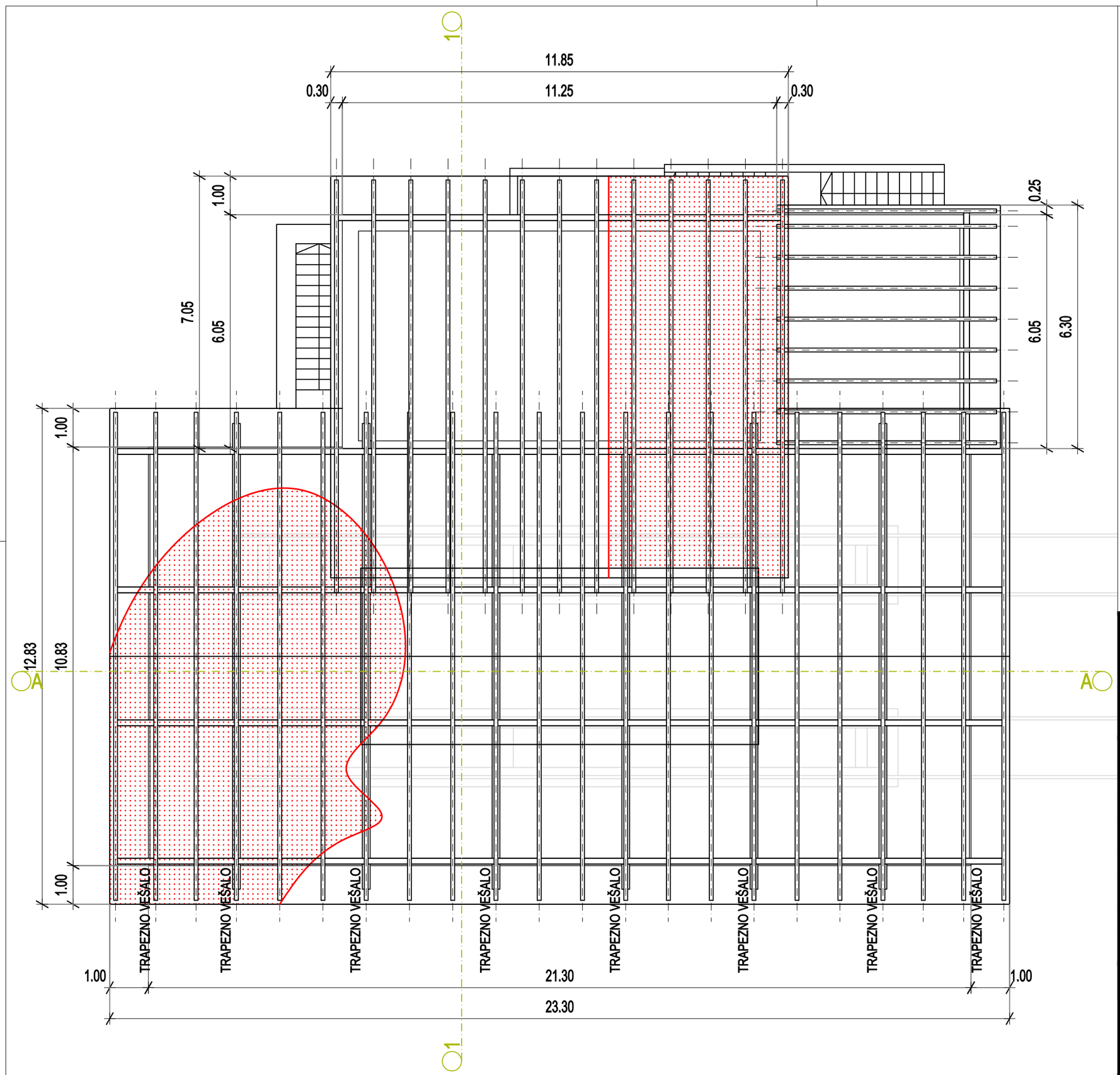
Investitor:	**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
Objekt:	**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
Vrsta grafičnega prikaza:	**GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZO**
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	**/**
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	**1 2026**
Datum:	**MAREC 2026**

Vsebina grafičnega prikaza:

TLORIS MANSARDE

Merilo: M 1:100

Id. št. graf. prikaza: LIST 3



LEGENDA:

OBSTOJEČE - OŽGANO

Projektant:

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto

+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

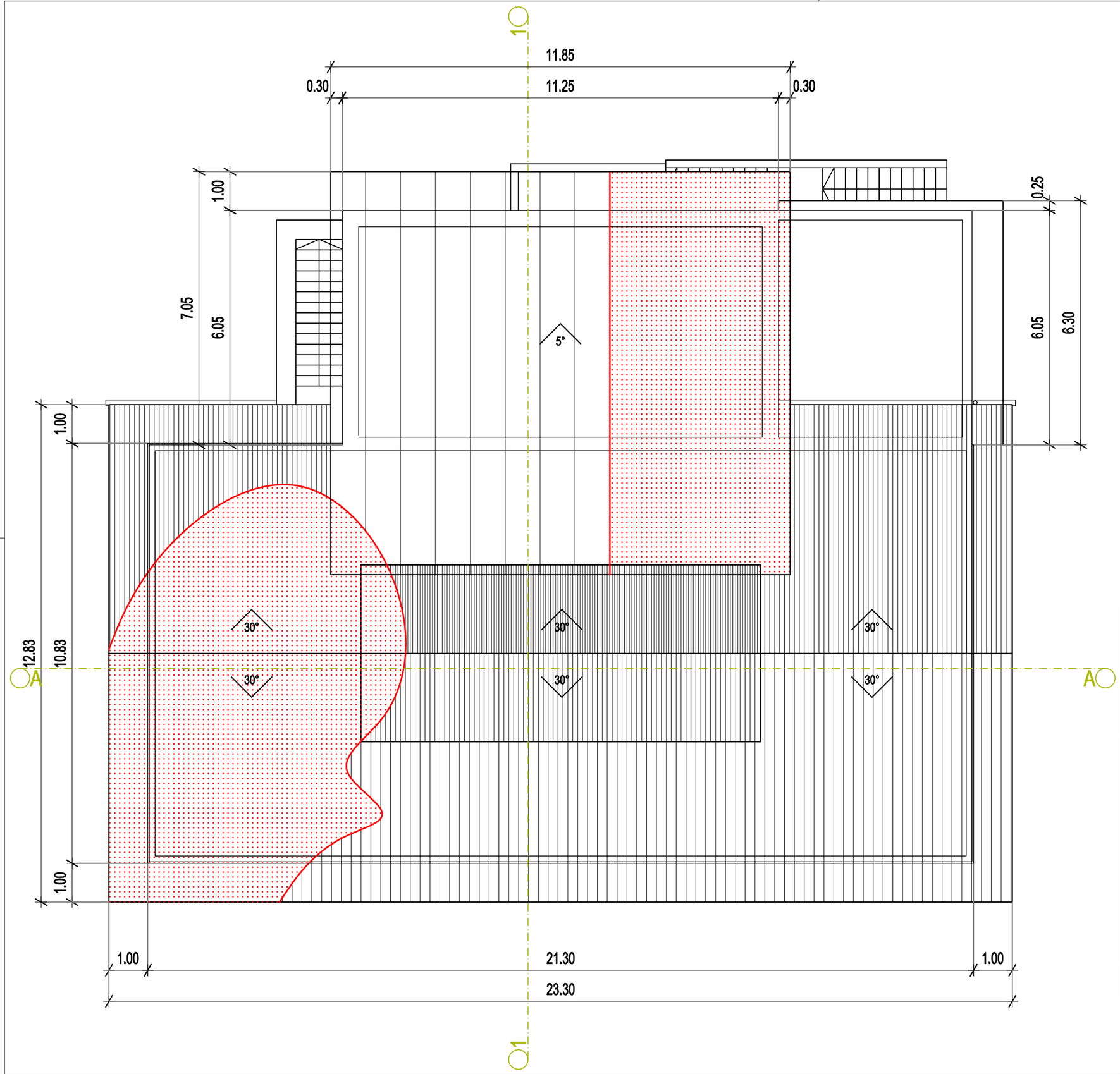
Investitor:	SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
Objekt:	ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE
Vrsta grafičnega prikaza:	GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE
Vrsta projektne dokumentacije:	PZO
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	/
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	1 2026
Datum:	MAREC 2026

Vsebina grafičnega prikaza:

TLORIS OSTREŠJA

Merilo: M 1:100

Id. št. graf. prikaza: LIST 4



LEGENDA:

OBSTOJEČE - OŽGANO

Projektant:

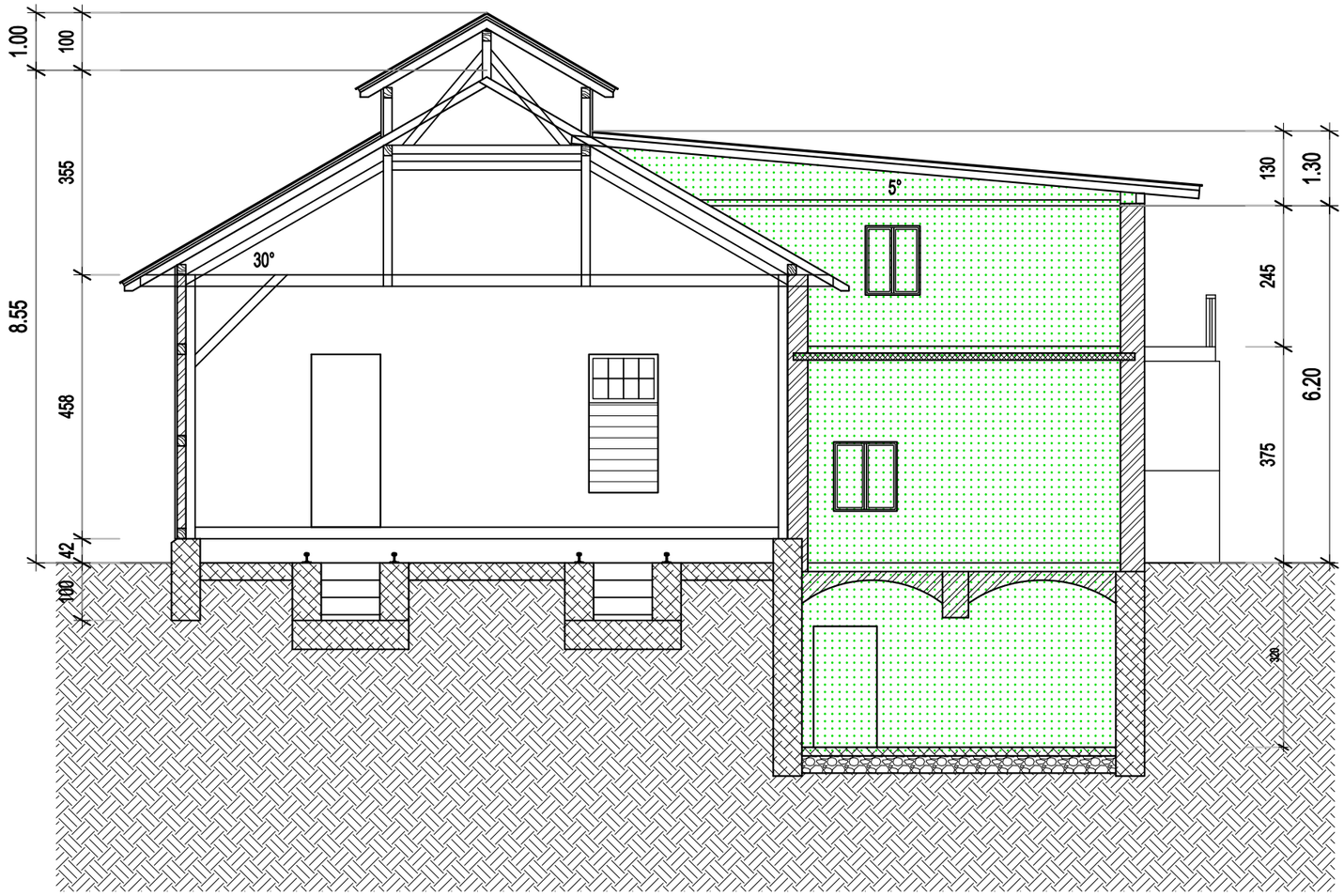
PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto

+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

Investitor:	SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
Objekt:	ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE
Vrsta grafičnega prikaza:	GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE
Vrsta projektne dokumentacije:	PZO
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	/
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	1 2026
Datum:	MAREC 2026
Vsebina grafičnega prikaza:	TLORIS STREHE
Merilo:	M 1:100
Id. št. graf. prikaza:	LIST 5



LEGENDA:

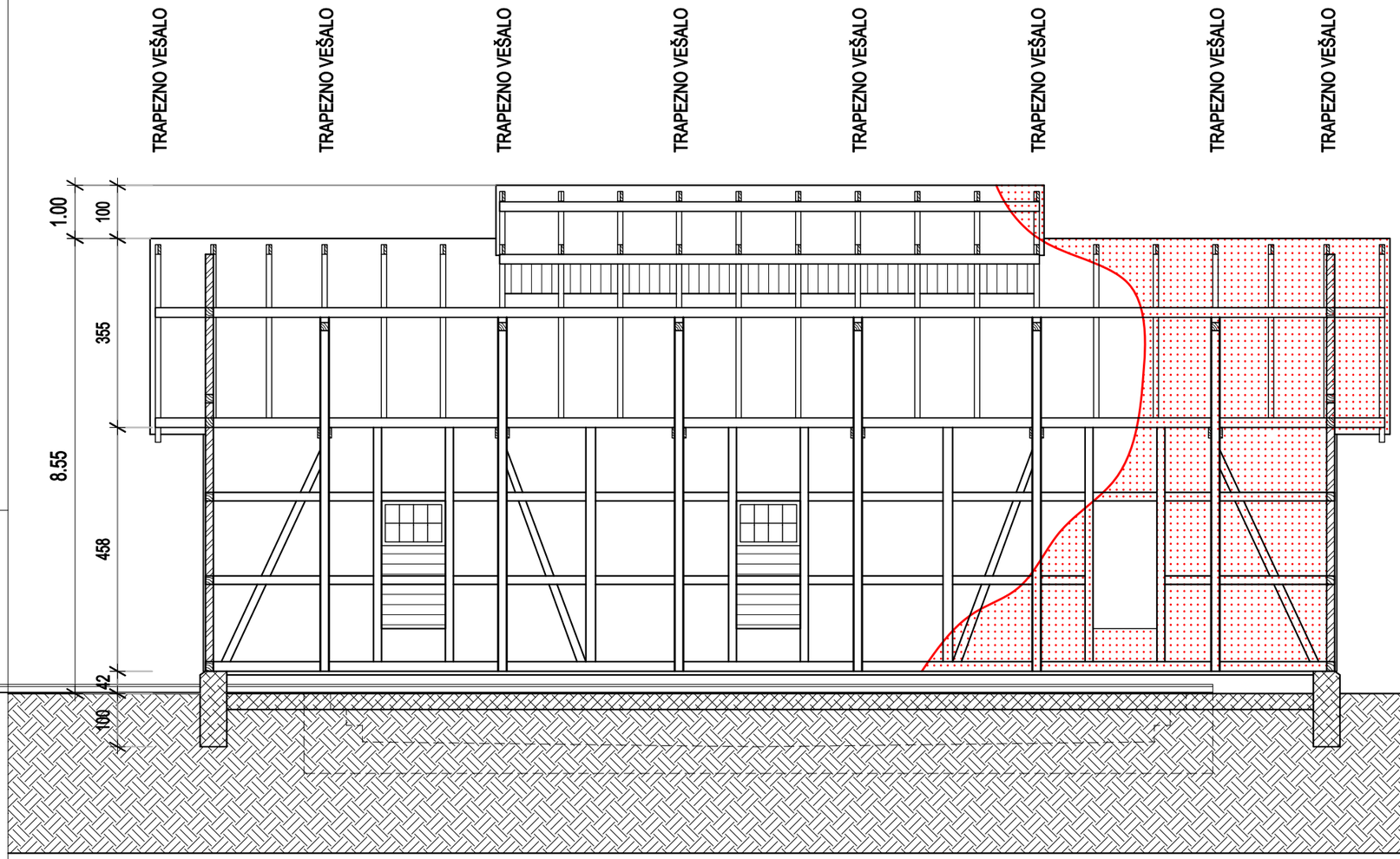
- OBSTOJEČE - ZIDANO - NF OPEKA
- OBSTOJEČE - ZIDANO; KAMEN
- OBSTOJEČE - LES
- TOČNE DIMENZIJE V NOTRANJOSTI OBJEKTA NISO PREVERJENE, KER OBJEKT NI BIL DOSTOPEN

Projektant:

APS PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto
+386 (0)51 62 61 60
primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

Investitor:	**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
Objekt:	**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
Vrsta grafičnega prikaza:	**GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZO**
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	**/**
Identifikacijska označba projektne dokumentacije: **1 2026**	Datum: **MAREC 2026**
Vsebina grafičnega prikaza:	PREREZ 1-1
Merilo: M 1:100	Id. št. graf. prikaza: LIST 6



LEGENDA:

- OBSTOJEČE - ZIDANO - NF OPEKA
- OBSTOJEČE - ZIDANO; KAMEN
- OBSTOJEČE - LES
- OBSTOJEČE - OŽGANO

Projektant:

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto

+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

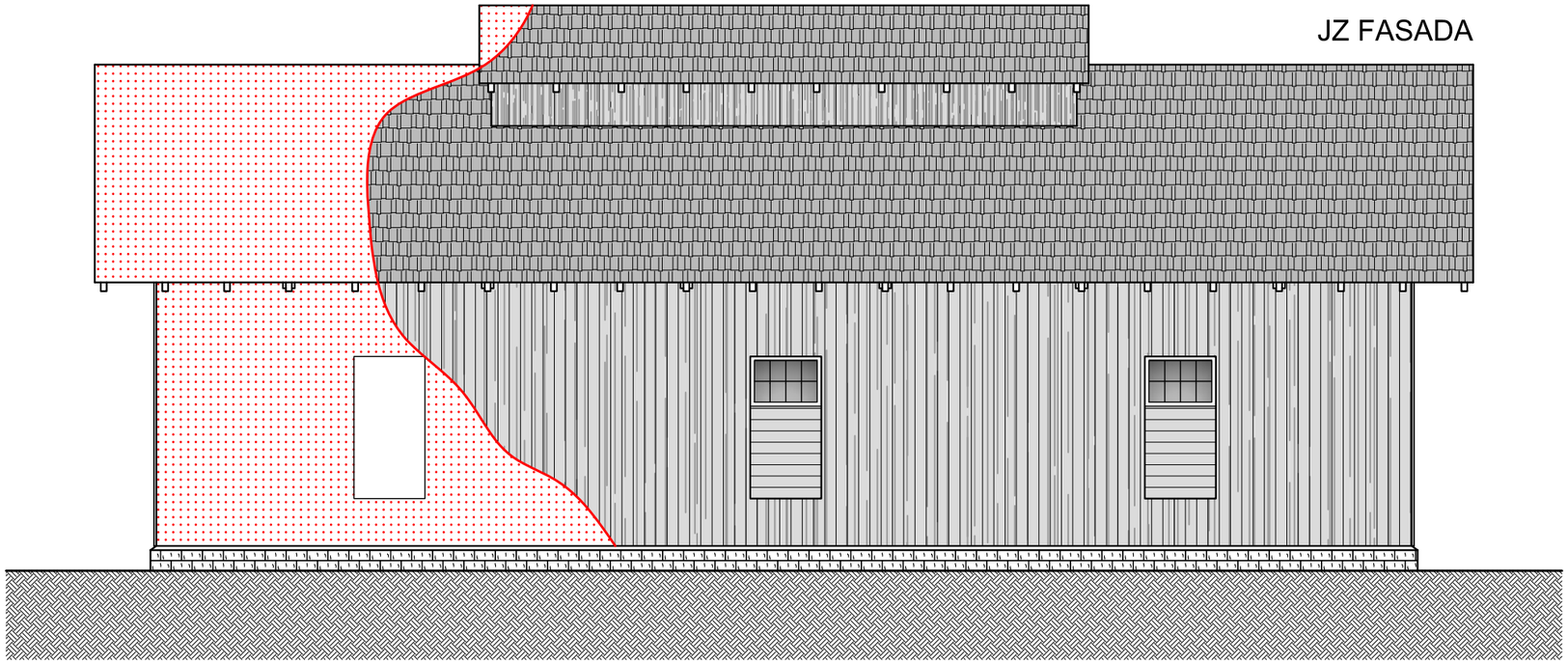
Investitor:	**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
Objekt:	**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
Vrsta grafičnega prikaza:	**GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZO**
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	**/**
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	**1 2026**
Datum:	**MAREC 2026**

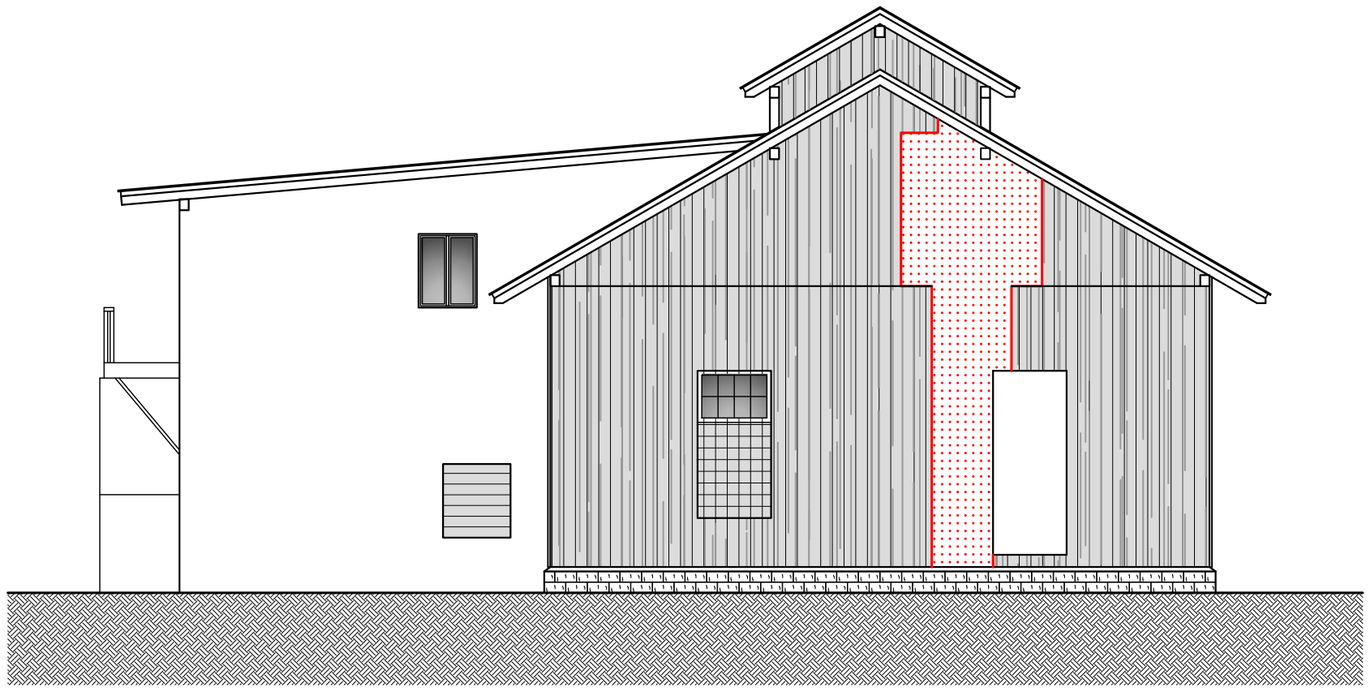
Vsebina grafičnega prikaza:

PREREZ A-A

Merilo:	Id. št. graf. prikaza:
M 1:100	LIST 7

JZ FASADA





SZ FASADA

LEGENDA:

- OBSTOJEČE - KAMEN
- OBSTOJEČE - LES
- OBSTOJEČE - OŽGANO

Projektant:

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

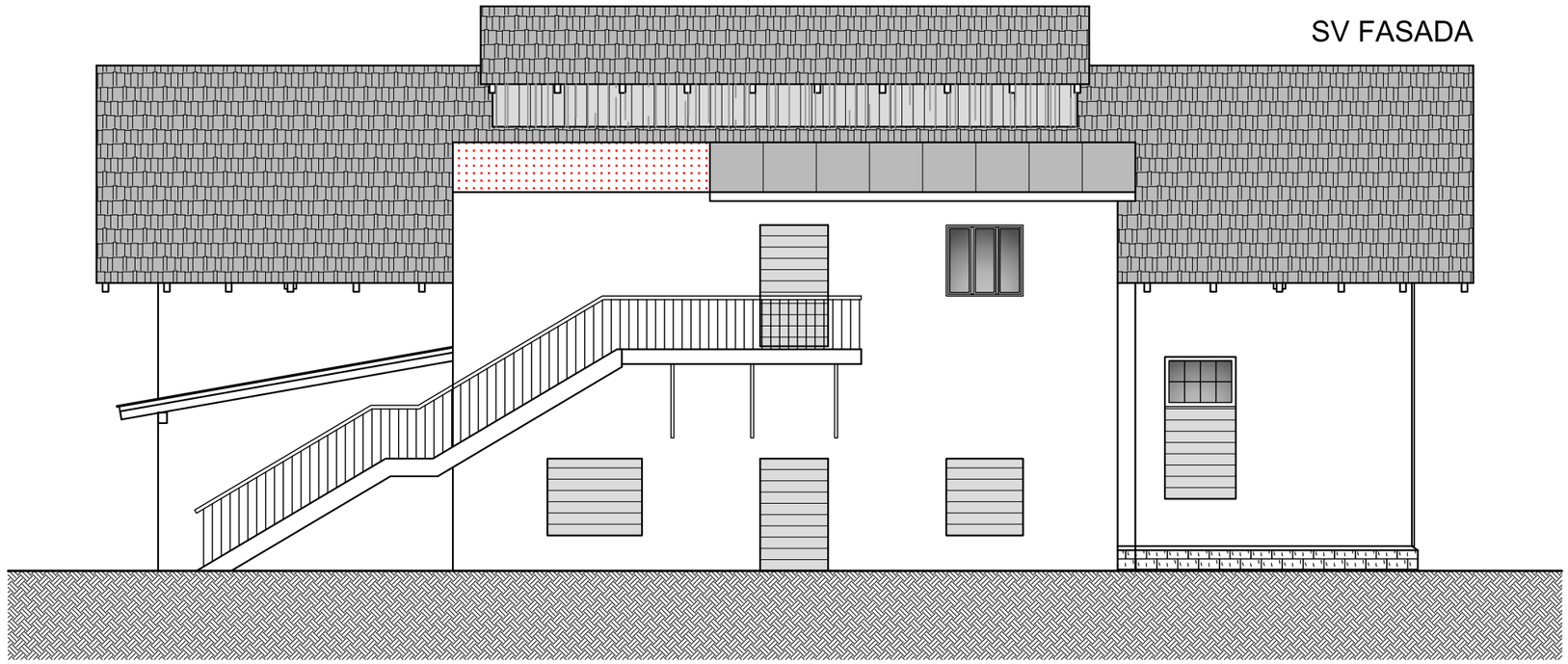
Nad mlini 48
8000 Novo mesto

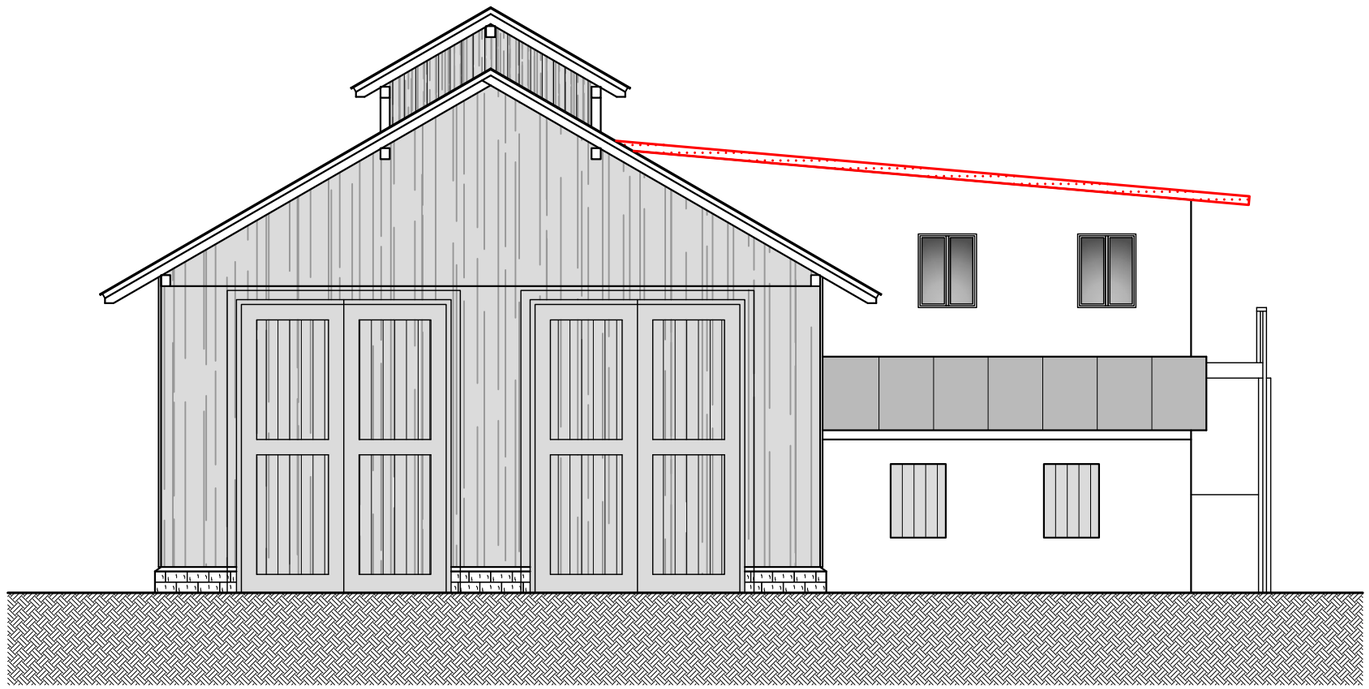
+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

Investitor:	**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
Objekt:	**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
Vrsta grafičnega prikaza:	**GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZO**
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	**/**
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	**1 2026**
Datum:	**MAREC 2026**
Vsebina grafičnega prikaza:	JZ in SZ FASADA
Merilo:	M 1:100
Id. št. graf. prikaza:	LIST 8

SV FASADA





JV FASADA

LEGENDA:

- OBSTOJEČE - KAMEN
- OBSTOJEČE - LES
- OBSTOJEČE - OŽGANO

Projektant:

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

Nad mlini 48
8000 Novo mesto

+386 (0)51 62 61 60

primoz@aps-sp.com
www.aps-sp.com

Investitor:	**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana**
Objekt:	**ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE**
Vrsta grafičnega prikaza:	**GRAFIČNI PRIKAZI ARHITEKTURE**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZO**
Odgovorni vodja projekta: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Odgovorni projektant: Identifikacijska številka:	**DUŠAN BLATNIK u.d.i.a. ZAPS 0935 A**
Avtor načrta: Identifikacijska številka:	**/**
Identifikacijska označba projektne dokumentacije:	**1 2026**
Datum:	**MAREC 2026**
Vsebina grafičnega prikaza:	SV in JV FASADA
Merilo:	M 1:100
Id. št. graf. prikaza:	LIST 9

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI
Kurilniška lopa v Kočevju

Splošno
Projekt obravnava odstranitev kurilniške lope v Kočevju, ki stoji na območju železniške postaje Kočevje, na naslovu Trata XIV 21, Kočevje. **Objekt je nepremična kulturna dediščina: Kočevje - Kurilnica in okretnica na železniški postaji Kočevje, EID a-29235.**
Vsi podatki o objektu so razvidni iz PZO projekta 1/2026, ki obravnava dotično odstranitev.

Veljavna tehnična zakonodaja
Pri odstranitvi objektov je potrebno upoštevati tehnično zakonodajo ter obvezno ravnati z gradbenimi odpadki kot to predvideva:

Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25).
Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenem delu (Ur.l. RS št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
Pravilnik o pogojih pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Ur. list RS št. 60/06 in 44/22 – ZVO-2),
Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur. list RS št. 34/08).

Hierarhija ravnanja z odpadki
Večina odpadkov se bo pripravilo za nadaljnjo uporabo in recikliranje, kar je v skladu z zahtevami uredbe.

Obveznosti investitorja v zvezi z ravnanjem z gradbenimi odpadki:
- investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, skladno s 6. členom uredbe;
- ne glede na določbe 6. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih investitorju ni treba zagotoviti oddaje gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali neposredno v njihovo obdelavo, če količina gradbenih odpadkov v celotnem času izvajanja teh del ne presega največje količine gradbenih odpadkov iz priloge, ki je sestavni del uredbe (Preglednica). Investitor mora za zgoraj navedene gradbene odpadke, za katere ni zagotovil oddaje v skladu s 6. členom, sam zagotoviti odvoz in oddajo v zbirni center.

Preglednica: Največje količine gradbenih odpadkov, za katere investitorju ni treba zagotoviti oddaje zbiralcu gradbenih odpadkov

Vrsta gradbenih odpadkov	**Največja količina**
Beton, opeka, ploščice, keramika in materiali na osnovi sadre	50 m^3
Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest, razen odpadnih azbestcementnih gradbenih izdelkov	0,5 m^3
Odpadni azbestcementni gradbeni izdelki	5 m^3
Les, steklo, plastika	10 m^3
Bitumenske mešanice, katran in katranirani izdelki	15 m^3
Kovine	100 dm^3
Zemeljski izkop, ki ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki	Za manj kot 5.000 m^3 zemeljskega izkopa ni obvezna oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov v skladu s 7. členom te uredbe. Neomejene količine zemeljskega izkopa se lahko uporabljajo v skladu z 8. členom te uredbe na gradbišču, kjer je nastal, ali na drugih gradbiščih istega investitorja.
Izolirni materiali	5 m^3

Investitor lahko za celotno gradbišče pooblasti enega od izvajalcev del, da v njegovem imenu oddaja gradbene odpadke.

Varstvo okolja in varovanje človekovega zdravja
Z odpadki se bo ravnalo tako, da ne bo ogroženo človekovo zdravje in da ravnanje ne povzroča škodljivih vplivov na okolje. Odstranitev objekta mora biti izvedena skladno z zakonodajo in projektom PZO. Tako bodo okolje in ljudje varovani skladno z zahtevami uredbe.

Pri rušenju je potrebno izvesti naslednje omilitvene in zaščitne ukrepe:
Zaradi zaščite zraka:

- dosledno upoštevati normative za emisije iz transportnih vozil in gradbenih strojev ter naprav, predvsem z dobrim vzdrževanjem in kontrolo mehanizacije,
- dovoz in odvoz gradbenega materiala ne izvajati v sušnem in vetrovnem vremenu oziroma vlažiti nezaščitene površine in izvajati pokrit prevoz sipkih materialov v takih razmerah.

Zaradi zaščite tal in vode:
- glede na vrsto dejavnosti obstoječega objekta se ne pričakuje pojava eventualne kontaminirane zemljine,
- material za nasipanje mora biti intakten oziroma brez škodljivih primesi,
- gradbeni stroji in transportna vozila za odvoz in dovoz z gradbišča morajo biti tehnično brezhibni, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode, vzdrževanje pa se mora izvajati izven gradbišča.

Zaradi varstva pred hrupom:
- v času rušenja je potrebno upoštevati določila Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI:

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki mora glede na vrsto in količino gradbenih odpadkov vsebovati podatke o:
- **izločitvi nevarnih gradbenih odpadkov pred odstranitvijo objekta, če zadeva pridobitev gradbenega dovoljenja tudi odstranitev objekta,**

Objekt s prizidkom je bil zgrajen pred 1980. Posledično se predvideva, da vgrajeni materiali ne vsebujejo PCB.
Na objektu predvidoma ni nevarnih materialov iz azbesta.

Pri odstranitvi preveriti:
- dilatacijske tesnilne mase med betonskimi elementi, tesnilne mase pri oknih, okenskih in drugih steklih in podbojih ter tesnilne mase v fugah v sanitarnih prostorih,
- stenski in stropni opleski,
- lepila,
- stropne plošče, v katerih so PCB mehčala ali protipožarna sredstva,
- gradbeni elementi iz plastične mase in
- izolacija ter ovoji električne napeljave,

ali vsebujejo PCB.

Pri rušenju tlakov in temeljev je potrebno posebno pozornost posvetiti rušenju obstoječe kanalizacije. V kolikor so posamezni elementi le te onesnaženi z ostanki odpadnih olj jih je potrebno na ustrezen način odstraniti in predati organizaciji pooblaščeni za deponiranje oziroma predelavo ali uničenje le teh.

Pri odstranjevanju lesenih novejših elementov je potrebno preveriti vsebnosti lepil.

V primeru, da se med rušenjem naleti na dodatne nevarne odpadke, je le-te potrebno predati pooblaščenemu zbiralcu, predelovalcu ali odstranjevalcu nevarnih odpadkov.
Tako bo zadoščeno zahtevam uredbe.

- **ločenem zbiranju gradbenih odpadkov na gradbišču,**

Odpadki se bodo zbirali ločeno. Tako je pripravljen tudi projekt PZO za dotično odstranitev. Večina odpadkov se bo pripravilo za nadaljnjo uporabo in recikliranje, kar je v skladu z zahtevami uredbe.

Odpadki, ki bodo nastali pri rušenju, se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov. Sortirali se bodo že na gradbišču. Temu je prilagojen tudi načrt odstranitve objekta.

- **obdelavi gradbenih odpadkov na gradbišču,**

Odpadni material, ki bo nastal pri izkopu temeljev in nima nevarnih primesi olj se lahko uporabi kot zasipni material. Ostali odpadki se bodo čimprej odstranili z gradbišča.

Pri lesenih profilih je potrebno odstraniti kovinske vezne elemente. Pregledati vsebnost lepil in ločiti tudi lesene profile z vsebnostjo lepil.

- **predvideni prostornini zemeljskega izkopa, nastalega zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču, in ravnanju z njim,**

Odpadni material, ki bo nastal pri izkopu temeljev in **nima nevarnih primesi olj** se lahko uporabi kot zasipni material. Ostali odpadki se bodo čimprej odstranili z gradbišča.

Celotni odkopani teren smo upoštevali, ker se predvidoma ne deponira na gradbišču. Lahko se z njim zasuje okolico terena, lahko pa se v celoti odpelje. Količine so navedene v grajenem stanju, upoštevati je potrebno faktorje razsutja. Prostor odstranjenega objekta se naj utrdi in zasadi s travo.

- **predvideni prostornini uporabe zemeljskega izkopa na gradbišču, ki ni nastal zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču,**

Količine so podane v klasifikacijskem seznamu odpadkov.

- **količinah in vrstah gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov,**

Količine so podane v klasifikacijskem seznamu odpadkov.

- **količinah in vrstah gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo v obdelavo,**

Inertni odpadki, kot je beton, opeka, kamen se bodo nalagali na kamione in odpeljali na mesto deponijo izvajalca, kjer se jih zdrobi na primerne frakcije, ki se jih uporabi za nasutja in tampone predvsem v cesto gradnji ali pri urejanju zunanjih utrjenih površin.

Količine so podane v klasifikacijskem seznamu odpadkov.

- **predvidenih načinih obdelave gradbenih odpadkov in izvajalcih obdelave gradbenih odpadkov.**

Količine so podane v klasifikacijskem seznamu odpadkov.

OPIS ZAČASNEGA DEPONIRANJA GRADBENIH ODPADKOV NA GRADBIŠČU

Začasno deponiranje na gradbišču naj bo minimalno, zreducirano le na deponiranje izkopanega terena, ki se ga na koncu zasuje v nastalo gradbeno jamo in dnevno deponijo posameznih materialov, ki se jih zbira za prevoz. Materiale, ki gredo v predelavo se vozi na deponijo izvajalca, kjer jih bo predelal, ostale pa primerno obdelane in sortirane na mestno deponijo gradbenih odpadkov.

OPIS DOKONČNEGA RAVNANJA Z GRADBENIMI ODPADKI

Kot že omenjeno je cilj, da se čim več odpadkov predela in ponovno uporabi in le manjši del odloži na deponijo. Z odkopanim terenom se na koncu zasuje gradbeno jamo.
Večje lesene elemente se proda za pomožni gradbeni les ali kurjavo, oziroma se jih deponira na ustrezno deponijo.
Kovinske elemente je potrebno selekcionirati in odpeljati na ustrezno deponijo v predelavo, ali prodati še uporabne dele.

Ostale odpadke je potrebno obdelati tako, da imajo najmanjši volumen.

MATERIALI, KI VSEBUJEJO AZBEST

Na objektu se ne nahajajo gradbeni odpadki, ki vsebujejo azbest. Če se bodo le ti pojavili je potrebno pri ravnanju z njimi upoštevati zakonodajo s tega področja.

Nevarni gradbeni odpadki se naj ločeno zbirajo na gradbišču, skladno z zakonodajo naj bodo v celoti predani pooblaščenemu zbiralcu.

GRADBENI ODPADKI IN NJIHOVE KOLIČINE – Kurilniška Lopa Kočevje

Klasifikacijski seznam odpadkov

Klasifikacijski seznam odpadkov se je pripravil skladno z veljavno uredbo.

Podatki o količinah so delno računani na podlagi obstoječih projektov in izmer na terenu, delno ocenjeni in bodo lahko v času izvedbe del nekoliko odstopali. Točne količine bodo razvidne iz evidenčnih listov. Pošiljko odpadkov, ki jih prevzame pooblaščeno podjetje mora spremljati evidenčni list o ravnanju z odpadki. Evidenčni list se priloži v dveh izvodih. En izvod zadrži prevzemnik odpadkov, drugega pa potrjenega prevzemnik vrne vročitelju odpadkov. Odgovorna oseba evidenčne liste ustrezno arhivira.

1. **Vrsta in količina gradbenih odpadkov, ki bodo nastali zaradi gradnje novega objekta, rekonstrukcije objekta, nadomestne gradnje ali odstranitve objekta:**

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (t)
17 01 01	Beton	**45,65**
17 01 02	Opeke	**206,90**
17 01 03	Ploščice in keramika	**1,10**
17 01 06*	Mešanice ali ločene frakcije betona, opek, ploščic in keramike, ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 01 07	Mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06	Ne bo odpadka.
17 02 01	Les	**22,90**
17 02 02	Steklo	**0,36**
17 02 03	Plastika	**0,02**
17 02 04*	Steklo, plastika in les, ki vsebujejo nevarne snovi ali so z njimi onesnaženi	Ne bo odpadka.
17 03 01*	Bitumenske mešanice, ki vsebujejo premogov katran	Ne bo odpadka.
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	**0,10**
17 03 03*	Premogov katran in katranski izdelki	Ne bo odpadka.
17 04 01	Baker, bron in medenina	Ne bo odpadka.
17 04 02	Aluminij	Ne bo odpadka.
17 04 03	Svinec	Ne bo odpadka.
17 04 04	Cink	Ne bo odpadka.
17 04 05	Železo in jeklo	**6,95**
17 04 06	Kositer	Ne bo odpadka.
17 04 07	Mešanice kovin	**0,25**
17 04 09*	Kovinski odpadki, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.
17 04 10*	Kabli, ki vsebujejo mineralna olja, premogov katran in druge nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	**0,11**
17 05 03*	Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	**85,80**
17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (t)
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05	Ne bo odpadka.
17 05 07*	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden pod 17 05 07	Ne bo odpadka.
17 06 01*	Izolirni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.
17 06 03*	Drugi izolirni materiali, ki so sestavljeni iz nevarnih snovi ali jih vsebujejo	Ne bo odpadka.
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03	**0,16**
17 06 05*	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.
17 08 01*	Gradbeni materiali na osnovi sadre, onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.
17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01	Ne bo odpadka.
17 09 01*	Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo živo srebro	Ne bo odpadka.
17 09 02*	Gradbeni materiali in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo PCB (npr. tesnila, ki vsebujejo PCB, tlaki na osnovi smol, ki vsebujejo PCB, zatesnjene enote za zastekljevanje, ki vsebujejo PCB, kondenzatorji, ki vsebujejo PCB)	Ne bo odpadka.
17 09 03*	Drugi gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (tudi mešani odpadki), ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	**0,50**
	SKUPAJ:	**370,80**

2. Vrste nevarnih gradbenih odpadkov, ki se bodo odstranili iz objekta pred odstranitvijo objekta, če gre za odstranitev objekta:

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (t)
17 01 06*	Mešanice ali ločene frakcije betona, opek, ploščic in keramike, ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 02 04*	Steklo, plastika in les, ki vsebujejo nevarne snovi ali so z njimi onesnaženi	Ne bo odpadka.
17 03 01*	Bitumenske mešanice, ki vsebujejo premogov katran	Ne bo odpadka.
17 03 03*	Premogov katran in katranski izdelki	Ne bo odpadka.
17 04 09*	Kovinski odpadki, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.
17 04 10*	Kabli, ki vsebujejo mineralna olja, premogov katran in druge nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 05 03*	Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 05 07*	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.

17 06 01*	Izolirni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.
17 06 03*	Drugi izolirni materiali, ki so sestavljeni iz nevarnih snovi ali jih vsebujejo	Ne bo odpadka.
17 06 05*	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	/
17 08 01*	Gradbeni materiali na osnovi sadre, onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.
17 09 01*	Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo živo srebro	Ne bo odpadka.
17 09 02*	Gradbeni materiali in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo PCB (npr. tesnila, ki vsebujejo PCB, tlaki na osnovi smol, ki vsebujejo PCB, zatesnjene enote za zastekljevanje, ki vsebujejo PCB, kondenzatorji, ki vsebujejo PCB)	Ne bo odpadka.
17 09 03*	Drugi gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (tudi mešani odpadki), ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	Ne bo odpadka.
	SKUPAJ:	**0,00**

Opomba: **Odstranjen arhiv, dokumentacija, zdravila in notranja strokovna oprema ni odpadek, saj se bo vse premestilo. Najprej na začasno lokacijo, nato v novo upravno stavbo.**

3. Podatki o ločenem zbiranju gradbenih odpadkov na gradbišču. Vrste gradbenih odpadkov, ki se bodo ločeno zbirali na gradbišču:

Klasifikacijska številka odpadka	**Naziv odpadka**	**Odpadki, ki se bodo zbirali ločeno na gradbišču (DA/NE)**
17 01 01	Beton	**DA**
17 01 02	Opeke	**DA**
17 01 03	Ploščice in keramika	**DA**
17 01 06*	Mešanice ali ločene frakcije betona, opek, ploščic in keramike, ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 01 07	Mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06	Ne bo odpadka.
17 02 01	Les	**DA**
17 02 02	Steklo	**DA**
17 02 03	Plastika	**DA**
17 02 04*	Steklo, plastika in les, ki vsebujejo nevarne snovi ali so z njimi onesnaženi	Ne bo odpadka.
17 03 01*	Bitumenske mešanice, ki vsebujejo premogov katran	Ne bo odpadka.
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	**DA**
17 03 03*	Premogov katran in katranski izdelki	Ne bo odpadka.
17 04 01	Baker, bron in medenina	Ne bo odpadka.
17 04 02	Aluminij	Ne bo odpadka.
17 04 03	Svinec	Ne bo odpadka.
17 04 04	Cink	Ne bo odpadka.

17 04 05	Železo in jeklo	**DA**
17 04 06	Kositer	Ne bo odpadka.
17 04 07	Mešanice kovin	**DA**
17 04 09*	Kovinski odpadki, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.
17 04 10*	Kabli, ki vsebujejo mineralna olja, premogov katran in druge nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	**DA**
17 05 03*	Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	**DA**
17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05	Ne bo odpadka.
17 05 07*	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden pod 17 05 07	Ne bo odpadka.
17 06 01*	Izolirni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.
17 06 03*	Drugi izolirni materiali, ki so sestavljeni iz nevarnih snovi ali jih vsebujejo	Ne bo odpadka.
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03	**DA**
17 06 05*	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.
17 08 01*	Gradbeni materiali na osnovi sadre, onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.
17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01	Ne bo odpadka.
17 09 01*	Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo živo srebro	Ne bo odpadka.
17 09 02*	Gradbeni materiali in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo PCB (npr. tesnila, ki vsebujejo PCB, tlaki na osnovi smol, ki vsebujejo PCB, zatesnjene enote za zastekljevanje, ki vsebujejo PCB, kondenzatorji, ki vsebujejo PCB)	Ne bo odpadka.
17 09 03*	Drugi gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (tudi mešani odpadki), ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	**DA**
	SKUPAJ:	

4. Vrste in količina gradbenih odpadkov, ki se bodo obdelali na gradbišču in postopek obdelave:

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Količina (t)	Postopek obdelave
17 01 01	Beton	**0**	**Ne bo obdelano na gradbišču. Odvoz pooblaščenemu zbiralcu.**
17 01 02	Opeke	**0**	
17 01 03	Ploščice in keramika	**0**	
17 01 07	Mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06		Ne bo odpadka.
17 02 01	Les	**22,90**	**Pregleda se lesene dele v celoti. Loči se kovinske vezne elemente in les z vsebnostjo lepil.**
17 02 02	Steklo	**0**	**Ne bo obdelano na gradbišču. Odvoz pooblaščenemu zbiralcu.**
17 02 03	Plastika	**0**	
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	**0**	
17 04 01	Baker, bron in medenina		Ne bo odpadka.
17 04 02	Aluminij		Ne bo odpadka.
17 04 03	Svinec		Ne bo odpadka.
17 04 04	Cink		Ne bo odpadka.
17 04 05	Železo in jeklo	**0**	**Ne bo obdelano na gradbišču. Odvoz pooblaščenemu zbiralcu.**
17 04 06	Kositer		Ne bo odpadka.
17 04 07	Mešanice kovin	**0**	**Ne bo obdelano na gradbišču. Odvoz pooblaščenemu zbiralcu.**
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	**0**	
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	**42,90**	**delno Odvoz pooblaščenemu zbiralcu.**
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05		Ne bo odpadka.
17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden pod 17 05 07		Ne bo odpadka.
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03	**0**	**Ne bo obdelano na gradbišču. Odvoz pooblaščenemu zbiralcu.**
17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01		Ne bo odpadka.

17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	**0**	**Ne bo obdelano na gradbišču.** **Odvoz pooblaščenemu zbiralcu.**
	SKUPAJ:	**65,80**	

5. Podatek o prostornini zemeljskega izkopa, nastalega zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču, in podatek o predvidenem načinu ravnanju z njim:

Klasifikacijska številka odpadka	**Naziv odpadka**	**Prostornina (m^3)**	**Predviden način ravnanja z njimi**
17 05 03*	Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	**0**	
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	**42,90**	**Polovica se bo ponovno uporabila za zasip.** **Polovica se bo odpeljala pooblaščenemu predelovalcu.**
17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	**0**	
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05	**0**	
17 05 07*	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki vsebuje nevarne snovi	**0**	
17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden pod 17 05 07	**0**	

6. Predvidena prostornina uporabe zemeljskega izkopa na gradbišču, ki ni nastal zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču:

Klasifikacijska številka odpadka	**Naziv odpadka**	**Prostornina (m3)**	**Predviden izvor**
17 05 03*	Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	**0**	
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	**0**	
17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	**0**	
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05	**0**	
17 05 07*	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki vsebuje nevarne snovi	**0**	
17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden pod 17 05 07	**0**	

7. Količina in vrsta gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov.

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina, ki bo oddana zbiralcu (t)	Zbiralec (naziv)
17 01 01	Beton	**V celoti. 45,65**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**
17 01 02	Opeke	**V celoti. 206,90**	
17 01 03	Ploščice in keramika	**V celoti. 1,10**	
17 01 06*	Mešanice ali ločene frakcije betona, opek, ploščic in keramike, ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 01 07	Mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06	Ne bo odpadka.	
17 02 01	Les	**V celoti. 22,90**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**
17 02 02	Steklo	**V celoti. 0,36**	
17 02 03	Plastika	**V celoti. 0,02**	
17 02 04*	Steklo, plastika in les, ki vsebujejo nevarne snovi ali so z njimi onesnaženi	Ne bo odpadka.	
17 03 01*	Bitumenske mešanice, ki vsebujejo premogov katran	Ne bo odpadka.	
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	**V celoti. 0,10**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**
17 03 03*	Premogov katran in katranski izdelki	Ne bo odpadka.	
17 04 01	Baker, bron in medenina	Ne bo odpadka.	
17 04 02	Aluminij	Ne bo odpadka.	
17 04 03	Svinec	Ne bo odpadka.	
17 04 04	Cink	Ne bo odpadka.	
17 04 05	Železo in jeklo	**V celoti. 6,95**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**
17 04 06	Kositer	Ne bo odpadka.	
17 04 07	Mešanice kovin	**V celoti. 0,25**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**
17 04 09*	Kovinski odpadki, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.	
17 04 10*	Kabli, ki vsebujejo mineralna olja, premogov katran in druge nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	**V celoti. 0,11**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**

17 05 03*	Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	**Količina, ki je ocenjena za odvoz je polovica in znaša 42,90.**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**
17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05	Ne bo odpadka.	
17 05 07*	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden pod 17 05 07	Ne bo odpadka.	
17 06 01*	Izolirni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.	
17 06 03*	Drugi izolirni materiali, ki so sestavljeni iz nevarnih snovi ali jih vsebujejo	Ne bo odpadka.	
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03	**V celoti. 0,16**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**
17 06 05*	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.	
17 08 01*	Gradbeni materiali na osnovi sadre, onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.	
17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01	Ne bo odpadka.	
17 09 01*	Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo živo srebro	Ne bo odpadka.	
17 09 02*	Gradbeni materiali in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo PCB (npr. tesnila, ki vsebujejo PCB, tlaki na osnovi smol, ki vsebujejo PCB, zatesnjene enote za zastekljevanje, ki vsebujejo PCB, kondenzatorji, ki vsebujejo PCB)	Ne bo odpadka.	
17 09 03*	Drugi gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (tudi mešani odpadki), ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	**V celoti. 0,50**	**Izvajalec izbere pooblaščeno osebo.**
	SKUPAJ:	**327,90**	

Opomba:
Izvajalec obdelave gradbenih odpadkov v času izdelave načrta ni znan. Pogoj pri izbiri najugodnejšega izvajalca obdelave gradbenih odpadkov je, da je vpisan v seznam izvajalec obdelave gradbenih odpadkov pri MOP, ARSO.
Vsega zemeljskega izkopa ne bo mogoče ponovno uporabiti na območju predmetne gradnje, zato se ga bo kot gradbeni odpadek oddalo pooblaščenemu prevzemniku – predelovalcu tovrstnih odpadkov, ki ima za predelavo navedenih odpadkov s strani Agencije RS za okolje izdano ustrezno okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov

8. Količina in vrsta gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo v obdelavo, skupaj s podatkom o predvidenih načinih obdelave gradbenih odpadkov in izvajalcih obdelave gradbenih odpadkov.

V tabeli 8 opisani postopki predelave in odstranjevanja odpadkov pomenijo:

R4 - recikliranje/pridobivanje kovin in njihovih spojin
R5 - recikliranje/pridobivanje drugih anorganskih materialov
R11 - uporaba odpadkov, pridobljenih s katerim koli od postopkov, označenih z R1 do R10
D1 - odlaganje v ali na zemljo (npr. odlaganje na odlagališčih itd.)
D10 - sežiganje na kopnem

Klasifikacijska številka odpadka	**Naziv odpadka**	**Predvidena količina, ki bo oddana obdelovalcu (t)**	**Izvajalec obdelave (naziv)**
17 01 01	Beton	**V celoti. 45,65**	**R5**
17 01 02	Opeke	**V celoti. 206,90**	**R5**
17 01 03	Ploščice in keramika	**V celoti. 1,10**	**R5**
17 01 06*	Mešanice ali ločene frakcije betona, opek, ploščic in keramike, ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 01 07	Mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06	Ne bo odpadka.	
17 02 01	Les	**V celoti. 22,90**	**R11 ali D10**
17 02 02	Steklo	**V celoti. 0,36**	**R5**
17 02 03	Plastika	**V celoti. 0,02**	**R5**
17 02 04*	Steklo, plastika in les, ki vsebujejo nevarne snovi ali so z njimi onesnaženi	Ne bo odpadka.	
17 03 01*	Bitumenske mešanice, ki vsebujejo premogov katran	Ne bo odpadka.	
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	**V celoti. 0,10**	**R5**
17 03 03*	Premogov katran in katranski izdelki	Ne bo odpadka.	
17 04 01	Baker, bron in medenina	Ne bo odpadka.	
17 04 02	Aluminij	Ne bo odpadka.	
17 04 03	Svinec	Ne bo odpadka.	
17 04 04	Cink	Ne bo odpadka.	
17 04 05	Železo in jeklo	**V celoti. 6,95**	**R4**
17 04 06	Kositer	Ne bo odpadka.	
17 04 07	Mešanice kovin	**V celoti. 0,25**	**R4**
17 04 09*	Kovinski odpadki, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.	
17 04 10*	Kabli, ki vsebujejo mineralna olja, premogov katran in druge nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	**V celoti. 0,11**	**R5**
17 05 03*	Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	**Polovica. 42,90**	**R11**

17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05	Ne bo odpadka.	
17 05 07*	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki vsebuje nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden pod 17 05 07	Ne bo odpadka.	
17 06 01*	Izolirni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.	
17 06 03*	Drugi izolirni materiali, ki so sestavljeni iz nevarnih snovi ali jih vsebujejo	Ne bo odpadka.	
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03	**V celoti. 0,16**	**R5**
17 06 05*	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	Ne bo odpadka.	
17 08 01*	Gradbeni materiali na osnovi sadre, onesnaženi z nevarnimi snovmi	Ne bo odpadka.	
17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01	Ne bo odpadka.	
17 09 01*	Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo živo srebro	Ne bo odpadka.	
17 09 02*	Gradbeni materiali in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo PCB (npr. tesnila, ki vsebujejo PCB, tlaki na osnovi smol, ki vsebujejo PCB, zatesnjene enote za zastekljevanje, ki vsebujejo PCB, kondenzatorji, ki vsebujejo PCB)	Ne bo odpadka.	
17 09 03*	Drugi gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (tudi mešani odpadki), ki vsebujejo nevarne snovi	Ne bo odpadka.	
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	**V celoti. 0,50**	**R5**
	SKUPAJ:	**327,90**	

PRIMOŽ ŠMAJDEK s.p.

ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE

MNENJA

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

DIREKTORAT ZA KULTURNO DEDIŠČINO
Sektor za nepremično kulturno dediščino

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 5900
F: 01 369 5901
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Številka: 62242-28/2020/10
Datum: 27. 10. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo (v nadaljevanju: ministrstvo), na podlagi tretjega odstavka 31. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 – Odl. US: U-I-297/08-19, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju: ZVKD-1) v zadevi kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev enote dediščine Kočevje – Kurilnica in okretnica na železniški postaji Kočevje (EŠD 29235) na parceli št. 2133, k. o. Kočevje, začeti na vlogo podjetja Slovenske železnice d. o. o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana, ki ga zastopa podjetje R-INŽENIRING PROJEKT d. o. o., Reška cesta 15, Kočevje, izdaja naslednje

kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine

1. *Dovoli se odstranitev* ***objekta*** *oziroma enote dediščine* ***Kočevje – Kurilnica in okretnica na železniški postaji Kočevje (EŠD 29235).*** Objekt, stavba št. 663, na naslovu Trata XIV 21, Kočevje, stoji na parceli št. 2133, k. o. Kočevje.

2. Odstranitev objekta nadzoruje pooblaščena oseba Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana (v nadaljevanju: Zavod), ki jo mora lastnik o nameravani odstranitvi obvestiti najmanj 30 dni pred predvidenim začetkom del.

3. Lastnik mora vsaj 30 dni pred nameravano odstranitvijo pooblaščeni osebi Zavoda predložiti tehnični prikaz dejanskega stanja objekta, ki bo sestavni del prijave začetka gradnje. Tehnični prikaz mora vsebovati arhitekturni prikaz stavbe in ureditve površin v merilu 1:100 ali 1:200, ki vsebuje tlorise etaž z osnovnimi podatki o velikosti in najmanj dva karakteristična prereza. Poleg navedenih vsebin mora tehnični prikaz vsebovati še razporeditve in opis prostorov v tlorisih etaž, značilne arhitekturne lastnosti fasad (členitve, venci, ipd.) in posebne detajle z dediščinsko vrednostjo (portal, ograja, ipd.).

4. Lastnik objekta mora v 30 dneh pred predvidenim začetkom del zaradi varstva arheoloških ostalin dopustiti dostop pooblaščene osebe Zavoda na zemljišče, na katerem objekt stoji, in v objekt sam razen stanovanjskih prostorov.

5. O izvršeni odstranitvi mora lastnik obvestiti pooblaščeno osebo Zavoda, ta pa ministrstvo. Slednje po uradni dolžnosti vloži dokumentacijo o odstranjenem objektu v zbirko listin registra kulturne dediščine pri EŠD 29235.

6. Stroški postopka niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v:

Stranka, podjetje Slovenske železnice d. o. o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana, ki ga po pooblastilu (št. 205-116/2020-1 z dne 29. 9. 2020) zastopa podjetje R-INŽENIRING PROJEKT d. o. o., Reška cesta 15, Kočevje (v nadaljevanju: pooblaščenec) je 3. septembra 2020 na Zavod naslovila zahtevo za izdajo mnenja za odstranitev objekta dediščine. Zavod je 17. septembra 2020 v skladu s tretjim odstavkom 31. člena ZVKD-1 vlogo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev dediščine, ki stoji na parceli št. 2133, k. o. Kočevje, odstopil ministrstvu v reševanje (št. 35102-0810/2020-2). Vloga ni imela prilog.

Iz vloge izhaja, da želi stranka na zemljišču, parceli št. 2133, k. o. Kočevje, urediti okolico železniške postaje Kočevje in zato v celoti odstraniti obstoječo leseno lopo (remizo), vključno s prizidkom (stanovanjskim objektom). Pooblaščenec navaja, da obravnavani poslovno stanovanjski objekt že dalj časa ni v uporabi, zato vidno propada. Pojasnjuje, da je objekt nekdaj služil za servisiranje in popravilo lokomotiv. Ob severovzhodnem delu objekta stoji prizidek v dveh etažah, v katerem sta bili urejeni dve stanovanji, ki sta že dalj časa prazni. Dodaja še, da želi stranka objekt v celoti porušiti in odstraniti.

Župan Občine Kočevje je 16. septembra 2020 na ministrstvo posredoval fotografije obstoječega stanja t. i. remize oziroma lesene lope, ki je bila leta 1960 postavljena z namenom garažiranja parne lokomotive.

Organ je po uradni dolžnosti preveril, kdo ima pravico udeleževati se postopka, in na podlagi vpogleda v informacijski sistem Zemljiške knjige – redni izpisek z dne 22. septembra 2020 ugotovil, da je lastnik nepremičnine na parceli št. 2133, k. o. Kočevje, podjetje Slovenske železnice d. o. o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana, in sicer v celoti.
Organ je iz uradnih evidenc ugotovil, da je obravnavani objekt registrirana nepremična dediščina, ki je varovana v lokalnem prostorskem aktu, natančneje v 84. členu »Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje« (Uradni list RS, št. 71/2016).

Ker vloga po mnenju organa ni vsebovala ustreznih prilog je ministrstvo 23. septembra 2020 pooblaščenca pozvalo (dopis št. 62242-28/2020/4) k dopolnitvi vloge s pooblastilom lastnika obravnavane nepremičnine in k predložitvi drugih ustreznih dokazil, ki potrjujejo poškodovanost in dotrajanost obravnavanega objekta dediščine.
Pooblaščenec je 16. oktobra 2020 po elektronski pošti vlogo dopolnil s pooblastilom (št. 205-116/2020-1 z dne 29. 9. 2020) lastnika nepremičnine ter s projektno dokumentacijo za odstranitev poslovno-stanovanjskega objekta – remiza za lokomotive (št. 22-PZI/20-P, oktober 2020) z naslovom »Opis in presoja stanja objekta«, ki jo je izdelalo podjetje R-INŽENIRING PROJEKT d. o. o. iz Kočevja, zanj odgovorni projektant g. Miran Ruparčič (dipl. inž. gradb., IZS G-2232).

Organ je vlogo spoznal za popolno, pravočasno in vloženo po upravičeni osebi.

Iz opisa v Registru kulturne dediščine je razvidno, da gre v konkretnem primeru za *»kasetno grajeno kurilnico za dve lokomotivi. Fasade objekta so obite z deskami v vertikalnem rastru. Pred njo je okretnica za lokomotive s premerom 14,65m in nosilnostjo 80 ton, ob tirih so pripadajoče tirne naprave s kretnicami. Zgrajeno 1893.«* V register kulturne dediščine je objekt vpisan pod evidenčno številko 29235 (Kočevje – Kurilnica in okretnica na železniški postaji Kočevje). *Železničarska kurilnica in okretnica sta v sklopu železniške postaje, severovzhodno od osrednjega postajnega poslopja, ki je na drugi strani tirov.* Hkrati stojita v območju arheološke dediščine (Kočevje – Arheološko najdišče Čez progo, EŠD 11983). *»Najdišče antenskega meča in petih rimskodobnih novcev. Najdeno slučajno, ob gradnji železniške proge konec 19. stoletja.«*

Ministrstvo je na podlagi 13. točke prvega odstavka 84. člena ZVKD-1 dne 23. septembra 2020 za mnenje glede splošnega gradbenega stanja kurilnice in okretnice železniške postaje Kočevje zaprosilo konservatorskega svetnika za gradbeno stroko, g. Mirana Ježovnika (univ. dipl. inž. gradb.) z mariborske območne enote Zavoda. Ministrstvo je 22. oktobra 2020 po elektronski pošti prejelo »Poročilo o ogledu objektov kurilnica in okretnica na železniški postaji Kočevje, EŠD 29235« (v nadaljevanju: poročilo Zavoda), ki ga je na podlagi ogleda obravnavanega objekta dne 6. 10. 2020 pripravil konservatorski svetnik Zavoda, g. Miran Ježovnik.

I.

Pooblaščenec dotrajanost in poškodovanost obravnavane poslovno stanovanjske stavbe (remize s stanovanjskim prizidkom) na naslovu Trata XIV/21 v Kočevju dokazuje s strokovnim mnenjem, ki ga je v oktobru 2020 pripravil g. Miran Ruparčič (dipl. inž. gradb., IZS G-2232) iz podjetja R-INŽENIRING PROJEKT d. o. o. iz Kočevja.
Iz strokovnega mnenja g. Ruparčiča izhaja, **da je obravnavana stavba v zelo slabem stanju** in po njegovem mnenju ***»kot taka nikakor ni primerna za kakršnokoli nadaljno uporabo, saj za uporabnike, naključne obiskovalce ter mimoidoče predstavlja nevaren objekt.«*** Strokovnjak za področje gradbeništva med drugim ugotavlja, da so na pritličnem obodnem delu remize na več mestih vidne razpoke, tako v parapetnem zidu, kot nadalje v opečnih polnilih med nosilno leseno konstrukcijo, kar je posledica slabega temeljenja, uporabe slabega veziva in dotrajanosti same stavbe. Prav tako je na več mestih vidno propadanje obodnih in notranjih zidov remize in prizidka, in sicer zaradi vplivov zamakanja meteorne padavinske vode in posledično propadanje konstrukcijskega materiala (opeka, les). Notranji ometi so dotrajani in prepereli, na več mestih je vidno odpadanje, luščenje. Zunanje lesene letve (fasada) so dotrajane, pojavlja se gniloba, odpadanje, preperelost. Ruparčič prav tako ugotavlja, da so temelji in pritlični zidovi prizidka v katastrofalnem stanju (vlaga, razpoke, razslojevanje, odpadanje ometa, itd.). **Poudarja, da prizidan del objekta zagotovo za okolico predstavlja nevarnost porušitve.** Stanje zidov v pritličju namreč nakazuje na velik problem dviganja kapilarne vlage iz tal, kar je posledica neustrezne hidroizolacije v nivoju pritlične etaže. Vsi pritlični zidovi so do višine cca 1,5 do 2 metra izrazito navlaženi, kar je posledica zamakanja skozi poškodovane in dotrajane strešne konstrukcije in dvigovanja kapilarne vlage zaradi neizvedenih hidroizolacijskih slojev, tako na objektu remize, kot na prizidku (nasičenost s sulfati, cvetenje, odpadanje ometov, zmrzlinske poškodbe zidov; odpadanje ometov, krušenje kamnov in opeke). Leseni stebri remize so lokalno dotrajani s pojavom gnilobe, preperelosti (posledica zamakanja strehe). Konstrukcija vidno propada, saj je zamakanje stalno in obsežno. Spoji posameznih elementov so deformirani (obtežbe). Po mnenju Ruparčiča je zamenjava posameznih lesenih vertikalnih elementov (stebrov) praktično nemogoča, saj je le ta močno vpeta v ostale elemente in opečna polnila med stebri. Nosilna konstrukcija prizidka sicer še opravlja svojo funkcijo, vendar je na več mestih prisotno propadanje nosilnih delov in s tem tudi posedanje, povesi, rušenje stropnih konstrukcij zaradi pregnitja oziroma propada nosilnih elementov. Kritina nad remizo je popolnoma dotrajana in razpada. Na več mestih je v celoti odstranjena (močam veter, obtežba snega). Poškodovana je lesena konstrukcija strehe (zamakanje). Po oceni Ruparčič ob morebitnih nekoliko večjih snežnih padavinah ali močnejšemu vetru streha objekta ne bo več zdržala in bo po vsej verjetnosti prišlo še do večjih deformacij in tudi same porušitve. **Zaradi opisanega obstoječega stanja objekta Ruparčič lastniku remize predlaga rušitev oziroma odstranitev objekta v celoti, saj je po njegovi oceni sanacija obstoječih nosilnih konstrukcij praktično neizvedljiva in finančno povsem neupravičena.**

II.

Iz »Poročila o ogledu objektov kurilnica in okretnica na železniški postaji Kočevje, EŠD 29235«, ki ga je na podlagi ogleda obravnavanega objekta dne 6. 10. 2020 pripravil konservatorski svetnik Zavoda, g. Miran Ježovnik med drugim za t. i. objekt nekdanje kurilnice (remiza s prizidkom) izhaja, *»da je nosilna lesena konstrukcija (stebri) na stiku s temeljem močno poškodovana oz. preperela. Še slabše je stanje na vrhu, kjer je les zaradi močno poškodovane kritine in stalnega zamakanja povsem preperel. Zaradi neizvedene horizontalne hidroizolacije je opaziti veliko vlažnost opečnih sten, omet odpada. Stropne konstrukcije nad pritličjem ni, enovit prostor pritličja je odprt do strešin. Zaradi dolgotrajnega zamakanja strešne konstrukcije je les močno preperel, strešine so deformirane. V osrednjem slemenskem delu je del strehe nadvišan. Ta strešica je povsem dotrajana in pred samoporušitvijo. Vsa kritina je dotrajana, prav tako letve in kleparski izdelki.«* **Konservatorski svetnik ugotavlja, da je objekt nekdanje kurilnice v splošno slabem gradbenem stanju, na posameznih delih je lesena konstrukcija kurilnice že nevarna, saj obstaja nevarnost samodejne porušitve. Meni, da bi bila njena obnova zelo obsežna ter ugotavlja, da bi od originala ostalo zelo malo, zato predlaga dokumentarno varstvo kurilnice v registru kulturne dediščine.**

Minister za kulturo lahko izda kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, če se ugotovi njena dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje (prva alineja drugega odstavka 31. člena ZVKD-1).

V konkretnem primeru je torej mogoče že na podlagi mnenja dveh strokovnjakov gradbene stroke (Ruparčič, Ježovnik) o splošnem gradbenem stanju obravnavanega objekta, ob upoštevanju fotografske dokumentacije **zaključiti, da je objekt nekdanje kurilnice** na naslovu Trata XIV/21 v Občini Kočevje, ki stoji na parceli št. 2133, k. o. Kočevje **tako močno poškodovan in dotrajan** (*nosilna in strešna konstrukcija, problem vlage*)**, da na posameznih delih objekta že prihaja do samodejnih porušitev, zato gre po mnenju strokovnjakov gradbene stroke za nevaren objekt, ki je v splošnem slabem gradbenem stanju, katerega stabilnost je že ogrožena, zato predlagata njegovo odstranitev v celoti** (Ruparčič) **ter da njegove dotrajanosti ni več mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, saj bi bila za njegovo sanacijo obsežna obnovitvena dela, zato konservatorski svetnik Zavoda** (Ježovnik) **tudi predlaga dokumentarno varstvo objekta v registru kulturne dediščine, torej sta za izdajo kulturnovarstvenega soglasja izpolnjena pogoja po drugem odstavku 31. člena ZVKD-1.**

Raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija, v konkretnem primeru Zavod (tretji odstavek 31. člena v povezavi s 56. in 84. členom ZVKD-1).

Lastnik nepremičnine mora zaradi varstva arheoloških ostalin pri izvedbi zemeljskih del dopustiti dostop pooblaščene osebe Zavoda na neograjeno zemljišče, po predhodnem obvestilu lastniku oziroma posestniku pa tudi na ograjeno zemljišče in v objekte razen v stanovanjske prostore, ne glede na to, ali so arheološke ostaline najdene ali ne (prvi in drugi odstavek 55. člena v povezavi s 84. členom ZVKD-1).

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) v drugem odstavku 5. člena določa, da se odstranitev objekta lahko začne brez gradbenega dovoljenja, in sicer na podlagi prijave začetka gradnje (63. člen GZ). Prijavi začetka gradnje, v primeru odstranitve objekta kulturne dediščine, mora investitor priložiti posnetek dejanskega stanja (5. alineja prvega odstavka 63. člena GZ) in kulturnovarstveno soglasje za odstranitev dediščine (obrazec Priloga 13, Prijava začetka gradnje, priloge). Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18; v nadaljevanju: pravilnik) v šestem odstavku 21. člena določa, da v primerih odstranitve zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki je

posamezno varovan v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, tehnični prikazi poleg vsebin, ki so navedena v petem odstavku 21. člena GZ, vsebujejo tudi prikaze, kot so razporeditve in opis prostorov v tlorisih etaž, značilne arhitekturne lastnosti fasad (členitve, venci, ipd.) in posebne detajle z dediščinsko vrednostjo (portal, ograja, ipd.).

Ministrstvo Zavodu predlaga, da najpozneje v 30 dneh po prejemu obvestila o izvršeni odstranitvi objekta nekdanje kurilnice, lahko pa tudi prej, poda spremembo vpisa oziroma kategorije varstvenega režima v Registru kulturne dediščine, in sicer za enoto dediščine Kočevje – Kurilnica in okretnica na železniški postaji Kočevje (EŠD 29235).

Podatki o objektu se po izvedeni odstranitvi po uradni dolžnosti v javnem interesu varstva kulturne dediščine vnesejo v register nepremične dediščine pod številko 29235, v zbirko listin pa se vloži predloženi arhitekturni posnetek obstoječega stanja s fotografijami (5. člen Pravilnika o registru kulturne dediščine, Uradni list RS, št. 66/09), v kolikor ta morebiti že obstaja.

V tem upravnem postopku stroškov ni bilo.

V skladu z navedenim je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločbo je dovoljena tožba v upravnem sporu. Tožba se lahko vloži v 30 dneh od vročitve odločbe na naslov Upravno sodišče RS, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, bodisi po pošti bodisi neposredno pri navedenem sodišču.

Odločba je oproščena plačila takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš).

Postopek vodila:

mag. Mateja Bavdaž
podsekretarka

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KULTURO 01 Ljubljana

dr. Vasko Simoniti
minister

Vročiti:
– podjetje R-INŽENIRING PROJEKT d. o. o., Reška cesta 15, 1330 Kočevje – **osebna vročitev!**
– Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območni enoti Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana – **priporočeno s povratnico!**

V vednost:
– g. Miranu Ježovniku, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
– INDOK centru, tu (pod EŠD 29235)

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje PZO**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Skupna občinska uprava Enotnost občin
naslov	Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje
št. mnenja	351-146/2026-2
datum	25. 5. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	- 2., 5. in 12. člen Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Enotnost občin (Uradni list RS, št. 124/23) - 43. in 46. člen Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) - 109. člen Zakona o cestah – ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) - 27. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 121/23) - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 71/16, 64/18, 81/22, 52/24), - Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2)
postopek vodil	Jaka Tekavec, višji svetovalec za urejanje prometa
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Janko Kalinič, inšpektor višji svetnik, vodja SOU Enotnost občin
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Slovenske železnice d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	APS Primož Šmajdek s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Nad mlini 48, 8000 Novo mesto

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Odstranitev kurilniške lope – poseg v varovalni pas in dostop
kratek opis gradnje	Investitor bo odstranil dotrajano kurilniško lopo, ki stoji na območju železniške postaje Kočevje, na naslovu Trata XIV/21, Kočevje.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	1-2026/PZO (projektna dokumentacija za odstranitev)
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	APS Primož Šmajdek s.p.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Skupna občinska uprava Enotnost občin na podlagi 2., 5. in 12. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Enotnost občin podaja mnenje, ki se nanaša na zahtevo za izdajo mnenja k dokumentaciji za odstranitev objekta, in sicer kurilniške lope na zemljišču investitorja, tj. na zemljišču parcelnih številk 2133, k.o. 1577 Kočevje. Po pregledu dokumentacije, št. 1-2026, ki jo je izdelal projektant APS Primož Šmajdek s.p. je bilo ugotovljeno, da se objekt, ki je predmet odstranitve nahaja na zemljišču parcelnih številk 2133, k.o. 1577 Kočevje, do katerega vodi kategorizirana občinska makadamska cesta, javna pot (JP) 672323, ki na lokaciji obstoječega dostopa poteka po zemljišču parcelnih številk 2130, k.o. 1577 Kočevje. Gre za družbeno lastnino v splošni rabi, katere upravljavec je Občina Kočevje. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti, na občinsko cesto in promet na njej, se ob teh cestah določi varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste so dovoljeni le s soglasjem občine. Soglasje se izda, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa. Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestišča, je na vsako stran občinske ceste, pri javni poti širok 5 metrov (27. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Kočevje). Ugotovljeno je bilo, da se sam objekt, ki je predmet odstranitve ne nahaja v varovalnem pasu občinske ceste. Za potrebe zavarovanja območja med odstranitvijo objekta (postavitev zaščitne ograje) pa je dopusten poseg v območje varovalnega pasu zgoraj navedene občinske ceste. **Po pregledu dokumentacije PZO in glede na zgoraj navedeno je priložena dokumentacija skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. To mnenje pa ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oziroma parcel ter vseh ostalih mnenj potrebnih mnenjedajalcev ter upravnih dovoljenj za izvedbo projekta.**

	☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
naslov	Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
št. mnenja	1582591
datum	15. 4. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Roman Janežič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor DE KOČEVJE: Damijan Gerbec
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	KOLODVORSKA ULICA 11, 1000 LJUBLJANA

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	APS PRIMOŽ ŠMAJDEK S.P.
naslov ali poslovni naslov družbe	NAD MLINI 48, 8000 NOVO MESTO

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	ODSTRANITEV KURILNIŠKE LOPE
kratek opis gradnje	Katastrska občina: 1577 - KOČEVJE; Parcelne številke: 2133

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	1 2026, PZO
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	APS PRIMOŽ ŠMAJDEK S.P., NAD MLINI 48, 8000 NOVO MESTO

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
[X]	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Na obravnavani lokaciji ni obstoječega elektroenergetskega omrežja v lastništvu Elektro Ljubljana d.d. V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano odstranitvijo objekta in da so upoštevani vsi pogoji.

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

Poslano:
- APS PRIMOŽ ŠMAJDEK S.P., NAD MLINI 48, 8000 NOVO MESTO
- Arhiv 3011-3917/2026

Infrastruktura

SŽ – Infrastruktura, d.o.o.

Direktor

Kolodvorska ulica 11
1000 Ljubljana
Slovenija

T +386 1 29 14 166
E vposta.infra@slo-zeleznice.si
infrastruktura.sz.si

APS Primož Šmajdek, s. p.
Nad mlini 48
8000 Novo mesto

Številka: 31002-269/2026-2
Signatura: 282.0
Datum: 15. 04. 2026

INF26033325

Vaša št:
Datum: 13. 04. 2026

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., izdaja na podlagi drugega odstavka 26. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21 – ZVZelP-1A), v nadaljevanju (ZVZelP-1) v zvezi z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1)(Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 – GZ-1A, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25 – GZ-1B), investitorju, družbi **Slovenske železnice, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana,** na zahtevo vložnika, APS Primož Šmajdek, s. p., Nad mlini 48, 8000 Novo mesto, naslednje

MNENJE

k predvidenim posegom: **»Odstranitev kurilniške lope«**, na zemljišču s parc. št. 2133, k. o. 1577 Kočevje, kjer je odstranitev objekta predvidena na najmanjšem odmiku 13,5 m, levo od osi tira regionalne železniške proge št. 82 Grosuplje–Kočevje, v km 48+320.

Na predloženo dokumentacijo PZO, št. 1 2026, ki jo je v marcu 2026 izdelala APS Primož Šmajdek, s. p., Nad mlini 48, 8000 Novo mesto, **podajamo pozitivno mnenje.**

Dodatne zahteve in pojasnila:

1. Zaradi možnosti onesnaženja tirne grede mora biti na gradbišče ograjeno z zaščitno ograjo.
2. Dela je treba izvajati na način, ki zagotavlja stabilnost temeljev drogov svetilk zunanje razsvetljave in ostale železniške infrastrukture med in po končanih delih.
3. Za vso morebitno škodo na napravah JŽI, ki bi nastala v času izvajanja del, odgovarja izvajalec.
4. V kolikor bi se pred ali med gradbenimi deli ugotovila nova dejstva, ki bi ogrožala varnost železniškega prometa, si SŽ-Infrastruktura, d. o. o., pridržuje pravico predpisati dodatne pogoje za zagotovitev varnega prometa.

Veljavnost izdanega pozitivnega mnenja je dve leti od datuma izdaje dokumenta.

Dodatna vprašanja pošljite na email: **vposta.infra@slo-zeleznice.si** (oz. pokličite na tel.: 01 29 14 212).

Pripravil:
Damjan Hudin

Matjaž Kranjc
direktor

Branka Oprešnik
članica poslovodstva – direktorica

V vednost:
- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi vzdrževanja za gradbeno dejavnost, Sekciji za GD Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi vzdrževanja za elektrotehnično dejavnost, Sekciji SVTK Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi vzdrževanja za elektrotehnično dejavnost, Sekciji za elektroenergetiko (po e-pošti)
- RS, MIP, IRSI, Tržaška 19 a, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu